

159393-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych – Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego
OJ S 46/2026 06/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identyfikator procedury: 2d8e1ca5-5ce7-4e41-85bc-a866e9de20d0

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-019

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 43-600

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni - w postępowaniach o wartości równej lub przekraczającej progi unijne od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego środkami komunikacji elektronicznej. 15 dni - w postępowaniach unijnych, jeśli informacja o czynności była przekazana w sposób inny niż elektroniczny (np. listownie).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: KRS0000114803

Numer rejestracyjny: REGON273437283

Numer rejestracyjny: NIP6342072945

Departament: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-019

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: sekretariat

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Adres strony internetowej: <https://tbs.katowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://wokanda.uzp.gov.pl/wokanda/dzisiejsza>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 45472-2026
Główny powód zmiany: Zamiar unieważnienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e46d1996-c1d0-438a-a51b-008f097510f9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 10:09:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 159393-2026
Numer wydania Dz.U. S: 46/2026
Data publikacji: 06/03/2026