

159583-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Hard Services

OJ S 46/2026 06/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stedin

E-mail: Rik.Oosting@stedin.net

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Hard Services

Opis: Het doel van onderhavige aanbestedingsprocedure is het op rechtmatige wijze contracteren van (maximaal) vier (4) leveranciers voor 'hard Services' dienstverlening (één leverancier per perceel).

Identyfikator procedury: c8bff444-cdd4-4e34-8893-59c13b2f48a1

Wewnętrzny identyfikator: 5ec432c5-be7c-43b4-98f0-155f9d78badd

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98342000 Usługi dotyczące środowiska pracy

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 67 200 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 1

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Perceel 1. Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport)

Opis: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één 1 raamovereenkomst met één (1)

Opdrachtnemer voor: Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport). Voor meer informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten.

Wewnętrzny identyfikator: 15ccdcc0-14f9-46b1-9b0d-d22bce70d1e0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar en zal naar verwachting ingaan per 01 december 2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 31 500 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zie aanbestedingsdocumenten

Zasady finansowe: NVT

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: voor informatie over de bezwaartermijn wordt verwezen naar de aanbestedingsvoorwaarden.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stedin

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Perceel 2. Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten

Opis: Perceel 2, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten.

Wewnętrzny identyfikator: 1f143463-e50b-4f3c-b8a6-a5df69138bac

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 24 250 000,00 EUR

5.1.6. **Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

5.1.11. **Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zie aanbestedingsdocumenten

Zasady finansowe: NVT

5.1.15. **Techniki**

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: zie aanbestedingsdocumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stedin

5.1. **Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Perceel 3. Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoerders

Opis: Perceel 3, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoerders.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 200 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zie aanbestedingsdocumente

Zasady finansowe: NVT

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: zie aanbestedingsdocumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stedin

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank Rotterdam

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Perceel 4. Projectmanagement en Ingenieursdiensten

Opis: Perceel 4, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Projectmanagement en Ingenieursdiensten.

Wewnętrzny identyfikator: f4f4db8d-a3ce-4b23-ade2-1973399a419b

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 250 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zie aanbestedingsdocumenten

Zasady finansowe: NVT

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: zie aanbestedingsdocumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stedin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stedin

Numer rejestracyjny: 24289101

Adres pocztowy: Blaak 8

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3011TA

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rik Oosting

E-mail: Rik.Oosting@stedin.net

Telefon: +31627911066

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Numer rejestracyjny: 82947740

Departament: Rotterdam
Adres pocztowy: Wilhelminaplein 100-125
Miejscowość: Rotterdam
Kod pocztowy: 3072 AK
Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Kraj: Niderlandy
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31883626000
Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42530800-2aee-47a3-a1a1-3bbb3061b43c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 04/03/2026 09:15:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 04/03/2026 17:00:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 159583-2026
Numer wydania Dz.U. S: 46/2026
Data publikacji: 06/03/2026