

159981-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Opis: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Identyfikator procedury: 40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Wewnętrzny identyfikator: SCH

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia

kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Korupcja:
Nadużycia:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Udział w organizacji przestępczej:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Opis: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Wewnętrzny identyfikator: 0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Die Bewerber müssen nachweisen, dass sie in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023) mit vergleichbaren Leistungen mindestens EUR 20,0 Mio. (netto)

erwirtschaftet haben. (Mindestanforderung) Als vergleichbar wird angesehen:

Projektentwicklungsleistungen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Die Bewerber müssen das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen oder Zusage eines

Versicherungsunternehmens vorlegen, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können. (Mindestanforderung)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen für die Entwicklung eines Grundstücks zu einem Campus mit mehreren Gebäudeteilen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend vergleichbarer Projektentwicklungsleistungen für einen Neubau oder eine Bestandssanierung aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 90 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen mit mehreren Nutzungseinheiten sowie gemeinschaftlich genutzten Flächen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Die Bewerber haben nachzuweisen, dass sie in der Lage sind, ein geeignetes Grundstück im Stadtgebiet der Stadt Haar zur Realisierung des Schulbauprojekts verbindlich zur Zuschlagserteilung zur Verfügung zu stellen. Als geeignet gilt ein Grundstück, - auf dem die Umsetzung der Realschule und FOS in einem Schulcampus inkl. Stellplätze (KFZ, Fahrräder) gem. Leistungsbeschreibung (inkl. Anlagen) möglich ist -sowie die Umsetzung von Sporthallenflächen (4 Übungseinheiten) inkl. deren notwendiger Nebenflächen möglich ist - sowie die Umsetzung nutzbarer Außenflächen (z.B. Pausenflächen, Aufenthaltsbereiche, Grünflächen) neben den Gebäuden für schulische Zwecke möglich ist -sowie die Errichtung von Freisportflächen möglich ist oder die Entfernung solcher Freisportflächen in maximal 500m Entfernung liegt -sowie die alleinige Nutzung des Schulcampus durch den AG zur Nutzungsaufnahme zum 01.07.2029 möglich ist. -sowie die fußläufige Entfernung einer ÖPNV-Anbindung (Haltestelle für: Bus, S#Bahn oder vergleichbarer öffentlicher Verkehr) maximal 500m beträgt. Der Nachweis ist entweder durch einen Grundbuchauszug oder eine rechtsverbindliche Absichtserklärung eines Dritten (mit Unterschrift) zu erbringen. Eine reine Eigenerklärung ohne diese Nachweise ist nicht ausreichend.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektmanager

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Planung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Ausführung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 5

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Qualität des angebotenen Grundstücks hinsichtlich Lage- und Erreichbarkeit sowie Genehmigungsfähigkeit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 20

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept zur Leistungserbringung (Terminkonzept und Architektur- und Planungskonzept)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 35

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Kaufpreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 04/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Südbayern

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: c.r.p. law. partnership mbB

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

Numer rejestracyjny: 10443

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 7

Miejscowość: Haar

Kod pocztowy: 85540

Podpodział krajowy (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Kraj: Niemcy

E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Telefon: +49 69247482800

Adres strony internetowej: <https://www.stadt-haar.de>

Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Südbayern

Numer rejestracyjny: 0d815912-6f58-4d09-a973-bfe3ac9f096a

Adres pocztowy: Regierung von Oberbayern
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80534
Podział krajowy (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: c.r.p. law. partnerschaft mbB
Numer rejestracyjny: 4bd6c490-f802-4974-bfd8-908f326bf675
Adres pocztowy: Eschersheimer Landstr. 6
Miejscowość: Frankfurt
Kod pocztowy: 60322
Podział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: jonas.deppenkemper@crp-law.de
Telefon: +49 69247482800

Adres strony internetowej: <https://crp-law.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 17:38:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 159981-2026
Numer wydania Dz.U. S: 47/2026
Data publikacji: 09/03/2026