

160532-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwajcaria – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-mail: gregor.goldinger@bd.zh.ch

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und

termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

Identifikator procedury: 7a1ffca4-6740-4886-8554-86b8a5f219c3

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der

Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zürich

Kod pocztowy: 8002

Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)

Kraj: Szwajcaria

Informacje dodatkowe: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut Gutenbergstrasse, Steinentischstrasse, Parkring, Zürich

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2035

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zuschlagskriterien

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Simap.ch

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe: Narzędzia, urządzenia lub formaty plików nie są powszechnie dostępne

Opis: Der Umschlag ist verschlossen und mit folgenden Angaben einzureichen: Planerwahl 45134 KFR KEN und Absender
Eingabeadresse vor Ort: Hochbauamt Kanton Zürich Zollstrasse 368005 Zürich Empfang Erdgeschoss
Schalteröffnungszeiten: Montag-Freitag, 07.30 bis 17.30 Uhr

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Informacje o terminach odwołania: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Numer rejestracyjny: 216e6a9d-1adc-4d92-b3c3-da9213912601

Adres pocztowy: Zollstrasse 36

Miejscowość: Zürich

Kod pocztowy: 8090

Podpodział krajowy (NUTS): Zürich (CH040)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: gregor.goldinger@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Adres strony internetowej: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: BVGER

Adres pocztowy: Postfach

Miejscowość: St. Gallen

Kod pocztowy: 9023

Podpodział krajowy (NUTS): St. Gallen (CH055)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Adres strony internetowej: <https://www.bvger.ch>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Simap.ch

Numer rejestracyjny: CH001

Adres pocztowy: Holzikofenweg 36

Miejscowość: Bern

Kod pocztowy: 3003

Podpodział krajowy (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Adres strony internetowej: <https://www.simap.ch>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1b16c83e-fe1f-4b86-8210-f665f95fb8c4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2026 02:25:52 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 160532-2026

Numer wydania Dz.U. S: 47/2026

Data publikacji: 09/03/2026