

**Niemcy-Bad Nauheim: Usługi projektowania konstrukcji nośnych**  
**OJ S 63/2021 31/03/2021**  
**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**  
**Usługi**

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

---

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

Adres pocztowy: Dieselstraße 1-7

Miejscowość: Bad Nauheim

Kod NUTS: DE7 Hessen

Kod pocztowy: 61231

Państwo: Niemcy

Osoba do kontaktów: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

E-mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Faks: +49 6032 / 8862-126

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://vergabe.hessen.de>

**I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym**

Zamówienia udziela centralna jednostka zakupująca

**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

---

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1. Nazwa**

Neu- und Umbau HZA GI\_Tragswerksplanung

Numer referencyjny: VG-0435-2020-0980

**II.1.2. Główny kod CPV**

71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

Das Hauptzollamt (HZA) in Gießen setzt sich derzeit aus unterschiedlichen Standorten innerhalb der Stadt zusammen.

Die Bundesverwaltung möchte einen konzentrierten Standort für das HZA auf dem Gelände der ehem. Bergkaserne erwirken. Aus diesem Grund wird die Sanierung und Umbau eines Bestandsgebäudes (A03) geplant. Aufgrund der Nutzeranforderungen sind jedoch weitaus mehr Flächen erforderlich, um das Amt unterzubringen. Der Umbau eines weiteren Gebäudes (A04) kann die benötigten Flächen jedoch nicht fassen. Aus diesem Grund ist ein Neubau an dieser Stelle geplant. Des Weiteren wird im Anschluss die komplette Außenanlage überarbeitet. Um diese komplexen Aufgaben planen und koordinieren zu können wird ein Fachplaner für die Tragwerksplanung LPH 2-6 gem. § 49 ff HAOI 2013 in Verbindung mit Anlage 14 gesucht.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 183 450,43 EUR

### **II.2. Opis**

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: DE72 Gießen

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: HZA Gießen, ehem. Bergkaserne An der Kaserne 8 35394 Gießen

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Das Bestandsgebäude A03 mit einer NF von ca. 2 400 m<sup>2</sup> soll Kernsaniert und im Sinne des Nutzers entsprechend umgebaut werden. Räumliche Anpassungen / Änderungen im Bestand sind hierfür teilweise notwendig. Der Neubauentwurf Gebäude A04 bietet ca. 2 500 m<sup>2</sup> NF, womit der Bedarf des Nutzers abgedeckt werden kann. Die Gebäudestruktur sieht eine effiziente Ausnutzung der Flächen vor. Angestrebt wird die Errichtung von Kombibüros mit individuellen Zellenbüros entlang der Fassaden und kommunikativer Kombizone im Kern mit reduziertem Platzbedarf, da so eine Mehrfachnutzung des Kernbereiches stattfinden kann. Das Gebäude ist eine Baumaßnahme des Bundes, folgernd wird eine Zertifizierung nach BNB „Silber“ angestrebt.

Gebäude A03 (Sanierung):

- Gepl. Leistungsumfang: Sanierung / Umbau,
- L/B/H= ca. 60,00 m/17,00 m /18,50 m (OK First),
- Geschosse: KG + EG + 1.OG + 2.OG + DG.

Gebäude A04 (Rückbau+Neubau):

- Gepl. Leistungsumfang: Abbruch / Neubau,
- L/B/H= ca. 41,00 m /17,00 m /15,00 m (OK Attika),
- Geschosse: TG + EG + 1.OG + 2.OG + SG.

Für die oben beschriebene Maßnahme soll die Fachplanung Tragwerksplanung LPH 2-6 gem. § 49ff HOAI 2013 in Verbindung mit Anlage 14 erfolgen.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Waga: 30,00

Kryterium jakości - Nazwa: Projektorganisation allgemein / Waga: 25,00

Kryterium jakości - Nazwa: Qualitätssicherung beim konkreten Projekt / Waga: 25,00

Kryterium kosztu - Nazwa: Gesamthonorar / Waga: 16,00

Kryterium kosztu - Nazwa: Stundensätze / Waga: 4,00

#### **II.2.11.**

## **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, bei dem Vertragsabschluss, mit der Erbringung der Leistungsphase 2 + 3 der Leistungsstufe 1. Der Auftraggeber beabsichtigt, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel, eine stufenweise Beauftragung der weiteren Leistungsphasen (4-6) und besondere Leistungen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

## **Sekcja IV: Procedura**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 169-409342](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Zamówienie nr: 1

**Nazwa:**

Neu- und Umbau HZA GI\_Tragswerksplanung

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2. Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

13/01/2021

#### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: DBT Ingenieursozietät  
Adres pocztowy: Gutleutstraße 175  
Miejscowość: Frankfurt am Main  
Kod NUTS: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt  
Kod pocztowy: 60327  
Państwo: Niemcy  
E-mail: [m.bien@ingdbt.de](mailto:m.bien@ingdbt.de)  
Tel.: +49 6924231820  
Faks: +49 6924231850  
Adres internetowy: [www.ingdbt.de](http://www.ingdbt.de)  
Wykonawcą jest MŚP: tak

### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 289 336,21 EUR  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 183 450,43 EUR

### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

Korrektur von V.2.1 Tag des Vertragsabschlusses:  
Der Tag des Vertragsabschlusses ist nicht der 24.3.2021, sondern der 13.1.2021.

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: 1., 2. und 3. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Adres pocztowy: Villemombler Straße 76  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53123  
Państwo: Niemcy  
Tel.: +49 228-9499-0  
Faks: +49 228-9499-163

### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

26/03/2021