

160885-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung, 63457 Hanau Planungsleistungen

OJ S 47/2026 09/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung, 63457 Hanau Planungsleistungen

Opis: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Eichendorffschule im Stadtteil Großauheim durch einen Ersatzbau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule. Im Neubau sollen gemäß Raumprogramm verschiedene Raumnutzungen wie z.B. Bibliothek, Mehrfachnutzung Mensa einschließlich Küche, Differenzierungsräume eingeplant werden. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer mit einzuplanen. Das bestehende Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Verwaltungsflächen sind zwingend Bestandteil des Neubaus. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen in 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Mitte 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Hierfür werden Planungsleistungen benötigt, die gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben sind.

Identyfikator procedury: d3e91f76-5a83-4a54-a655-f121e03da843

Wewnętrzny identyfikator: 917001-2511

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63457

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrage (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien GWB § 124 - fakultative Ausschlussgründe - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VGV §56 bleiben vorbehalten.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung, 63457 Hanau Planungsleistungen

Opis: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Eichendorffschule im Stadtteil Großauheim durch einen Ersatzbau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule. Im Neubau sollen gemäß Raumprogramm verschiedene Raumnutzungen wie z.B. Bibliothek, Mehrfachnutzung Mensa einschließlich Küche, Differenzierungsräume eingeplant werden. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer mit einzuplanen. Das bestehende Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Verwaltungsflächen sind zwingend Bestandteil des Neubaus. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen in 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Mitte 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Hierfür werden Planungsleistungen benötigt, die gem. HOAI 2021, Teil 3 Objektplanung §33 ff in Verbindung mit der Anlage 10 zu vergeben sind.

Wewnętrzny identyfikator: 917001-2511

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63457

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angaben des durchschnittlichen Gesamtumsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre (netto).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Vorlage des Nachweises einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 2.500.000 € für Personen- und in Höhe von 2.500.000 € für sonstige Schäden.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Darüber hinaus hat der Bewerber 3 realisierte und abgeschlossene Referenzprojekte vorzuweisen, die möglichst alle 3 Kriterien erfüllen und deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre (ab 01.03.2026) zurückliegen sollten. Es sind vergleichbare Planungsanforderungen und Größe vorzulegen. Nach folgenden Kriterien werden die Referenzen u.a. gewertet. Baumaßnahmen mit vergleichbaren Baukosten und Größe, erbrachte Grundleistungen nach §34 HOAI, Nutzungsart, öffentlicher Auftraggeber, Honorarzone. Jede der vorzuweisenden 3 Referenzen kann mehrere Kriterien erfüllen. Nach Nachweis der Eignung und zum Nachweis, dass keine Ausschlussgründe vorliegen, sind Eigenerklärungen ausreichend. Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§122 ff GWB, §§42 ff VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in der Verfahrenssprache (Deutsch) beizufügen.

Mehrfachbewerbungen, einzeln und / oder als Mitglied einer Bietergemeinschaft, sind nicht zulässig. Alle geforderten Erklärungen und Nachweise sind entsprechend den Vorgaben elektronisch vorzulegen. Eine Übergabe der Unterlagen zum Auswahlverfahren per Telefax oder Email ist nicht zulässig. Die Auswahl erfolgt nach den unter den Punkten der Auswahlkriterien genannten Eignungsnachweise und der Wertungsmatrix (siehe Anlage 1.05). Im Falle, dass mehrere Bewerber die Anforderungen gleichermaßen erfüllen, wird in Anlehnung auf § 75 Abs. 6 VgV (Losentscheid) verwiesen. Die Teilnahmeanträge sind bis zum 08.04.2026, 09:30 Uhr elektronisch, rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten Unterlagen unter <https://www.subreport-elvis.de/E35153753>, einzureichen.

Kriterien werden zur Qualifikation der Kandidaten für den zweiten Schritt des Verfahrens genutzt

Informationen zum zweiten Schritt des Verfahrens:

Minimale Anzahl der Kandidaten, die eingeladen werden, an den zweiten Schritt des Verfahrens teilzunehmen: 5

Maximale Anzahl der Kandidaten, die eingeladen werden, an den zweiten Schritt des Verfahrens teilzunehmen: 6

Das Verfahren wird in mehreren Schritten durchgeführt. In jedem Schritt können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Kriterien der Vergabe

Kriterien:

Name: Vorhabenbezogenes Projektmanagement/Personaleinsatzkonzept 10% Projektanalyse /Konzeptidee/Lösungsansatz 60% Honorarangebot 20% Präsentation 10%

5.1.11. Dokumente der Vergabe

Sprachen, in denen die Vergabedokumente offiziell verfügbar sind: deutsch

Sprachen, in denen die Vergabedokumente (oder Teile davon) nicht offiziell verfügbar sind: deutsch

Adresse der Vergabedokumente: <https://www.subreport.de/E35153753>

5.1.12. Bedingungen der Vergabe

Bedingungen der Vergabe:

Elektronische Vergabe: Benötigt

Adresse für die Vergabe: <https://www.subreport.de/E35153753>

Sprachen, in denen Angebote oder Anträge für die Teilnahme eingereicht werden können: deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Angebote in Varianten: Nicht zulässig

Anbieter können mehr als ein Angebot einreichen: Nicht zulässig

Termin für die Einreichung der Anträge für die Teilnahme: 08/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00)
Zeitzone: östlicheuropäische Zeit, mittlereuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Abschluss der Frist für die Einreichung der Anträge für die Teilnahme zu ergänzen sind:

Nachdem die Angebote eingereicht wurden, können alle fehlenden Dokumente des Anbieters eingereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VgV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotseröffnung: Ort der Angebotseröffnung: Die

Angebote sind im Original und rechtswirksam unterzeichnet inklusive der geforderten

Unterlagen elektronisch über <https://www.subreport-elvis.de/E35153753> bis 22.05.2026, 09:30

Uhr einzureichen. Zusätzliche Informationen: Angaben zur Verhandlung: Mit den Bietern, die

form- und fristgerecht ihr Angebot abgegeben haben, ist eine Verhandlungsrunde geplant, bei

der sich aus den Angeboten ergebende Fragen inhaltlicher, technischer, rechtlicher und

kaufmännischer Art erörtert werden. Hierzu wird der Eigenbetrieb mit den jeweiligen Bietern

einen Termin vereinbaren. An diesem Termin wird dem Bieter die Möglichkeit gegeben, sein Angebot persönlich vor dem Entscheidungsgremium vorzustellen. Die Bieter können aufgefordert werden, aufgrund der Erkenntnisse der ersten Verhandlungsrunde ihre Angebote kurzfristig zu überarbeiten. Sollte sich für die Vergabestelle abzeichnen, dass wider Erwarten mehrere Verhandlungsrunden sinnvoll erscheinen, können die neuen Angebote als erneute Zwischenangebote gefordert werden. Der Eigenbetrieb behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB) Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizacja rozpatrująca oferty: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumangement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numer rejestracyjny: DE113525347

Adres pocztowy: Hessen-Homburg-Platz 5

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63452

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://www.hanau.de>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numer rejestracyjny: DE294956625
Adres pocztowy: Luisenplatz 2
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1b0341ac-afd2-4969-9863-d25cd7c02856 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 14:33:43 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 160885-2026
Numer wydania Dz.U. S: 47/2026
Data publikacji: 09/03/2026