

# 161451-2026 - Procedura konkurencyjna

**Austria – Roboty budowlane – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz**

**OJ S 47/2026 09/03/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identyfikator procedury: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d

Wewnętrzny identyfikator: 0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45431000

Kładzenie płytek, 45431100 Kładzenie terakoty, 45431200 Kładzenie glazury, 45430000

Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50800000 Różne

usługi w zakresie napraw i konserwacji

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}  
Poważne wykroczenie zawodowe: {0}  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}  
Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}  
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}  
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}  
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}  
Upadłość: {0}  
Niewypłacalność: {0}  
Aktywami zarządza likwidator: {0}  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0250

Tytuł: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45431000

Kładzenie płytek, 45431100 Kładzenie terakoty, 45431200 Kładzenie glazury, 45430000

Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian , 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

#### Opcje:

Opis opcji: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Südburgenland (AT113)

Kraj: Austria

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/04/2026

Data zakończenia trwania: 07/05/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Gesamtbewertungssumme

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-3551**

Oficjalna nazwa: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numer rejestracyjny: 9110032494669

Adres pocztowy: Marktstraße 3

Miejscowość: Eisenstadt

Kod pocztowy: 7000

Podpodział krajowy (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H.

Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefon: +43 14097609

Adres strony internetowej: <https://www.schramm-oebler.at/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-4451**

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numer rejestracyjny: 9110022341188

Adres pocztowy: Europaplatz 1

Miejscowość: Eisenstadt

Kod pocztowy: 7000

Podpodział krajowy (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Kraj: Austria

E-mail: [verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at](mailto:verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at)

Telefon: +43 2682668111100

Adres strony internetowej: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,  
czas zachodnioeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 161451-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 47/2026  
Data publikacji: 09/03/2026