

161604-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto
OJ S 47/2026 09/03/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPGK RZESZÓW S.A.

E-mail: sekretariat@opgk.rzeszow.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Opis: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Identyfikator procedury: 45e0c4fb-4c54-4e10-b9a6-875d113fee21

Wewnętrzny identyfikator: 1801-ILZ.260.9.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Opis: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ERBUD INTERNATIONAL SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 338 812,87 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1801-ILZ.023.158.2024

Data zawarcia umowy: 11/10/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 677626-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1801-ILZ.023.158.2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania oraz opracowywania dokumentacji projektowej. Okoliczności te ujawniły się dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, po demontażu istniejących elementów elewacyjnych oraz odsłonięciu elementów konstrukcyjnych budynku. Roboty te są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego oraz do zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budynku, trwałości wykonywanych robót elewacyjnych oraz spełnienia wymagań technicznych dotyczących przegród zewnętrznych budynku, zgodnie z przesłankami określonymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych – art. 455 ust. 1 pkt 3. 1) Protokół konieczności nr 3 – Roboty dodatkowe – zabezpieczenie prętów zbrojeniowych w konstrukcji budynku wraz z uzupełnieniem ubytków betonu Po demontażu starej elewacji stwierdzono liczne odspojenia otuliny betonowej od zbrojenia w elementach konstrukcji żelbetowej budynku. Stwierdzone uszkodzenia polegały na lokalnych ubytkach betonu oraz

odsłonięciu prętów zbrojeniowych, co powoduje ich bezpośredni kontakt z czynnikami atmosferycznymi i sprzyja przyspieszonej korozji stali zbrojeniowej. Zjawisko to prowadzi do zwiększania objętości skorodowanej stali, dalszego rozwarstwiania betonu oraz stopniowego osłabienia elementów konstrukcyjnych. Okoliczności te nie były możliwe do stwierdzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej ani w trakcie wizji lokalnych, gdyż elementy konstrukcyjne były całkowicie zakryte przez istniejące warstwy elewacyjne oraz ociepleniowe. Rzeczywisty stan techniczny konstrukcji mógł zostać ujawniony dopiero po ich demontażu. Wykonanie robót polegających na oczyszczeniu prętów zbrojeniowych, ich zabezpieczeniu antykorozyjnym oraz uzupełnieniu ubytków betonu specjalistycznymi zaprawami naprawczymi jest niezbędne w celu zatrzymania procesu korozji zbrojenia, przywrócenia wymaganej otuliny betonowej, zapewnienia odpowiedniej nośności i trwałości elementów konstrukcyjnych oraz zapewnienia właściwego i stabilnego podłoża do montażu podkonstrukcji i okładzin elewacji wentylowanej. Niewykonanie powyższych robót mogłoby prowadzić do dalszej degradacji konstrukcji żelbetowej, osłabienia elementów nośnych oraz powstania ryzyka utraty stabilności systemu elewacyjnego. 2) Protokół konieczności nr 2 – Roboty dodatkowe – uzupełnianie ubytków, montaż profili przyokiennych, szczelny montaż. Po demontażu istniejących okładzin i ocieplenia budynku oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej elewacji stwierdzono liczne odchylenia konstrukcji żelbetowej budynku od pionu i poziomu, które nie były możliwe do określenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Odchylenia te ujawniły się dopiero po odsłonięciu konstrukcji budynku i wykonaniu szczegółowych pomiarów geodezyjnych, co spowodowało konieczność dostosowania wymiarów oraz sposobu montażu stolarki okiennej do rzeczywistych warunków technicznych. W związku z powyższym konieczne stało się wykonanie dodatkowych prac, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków i wyrównanie szpalet okiennych do wymiaru okna od wewnątrz poprzez tynkowanie lub zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych albo styropianu wraz z warstwą wykończeniową pod malowanie, montaż profili przyokiennych z ich indywidualnym doбором i docięciem na budowie oraz wykonanie szczelnego montażu stolarki okiennej poprzez zastosowanie fartuchów uszczelniających wraz z wyrównaniem podłoża montażowego. Wykonanie powyższych robót jest niezbędne ze względów technicznych, ponieważ umożliwia prawidłowe osadzenie stolarki okiennej w istniejących otworach o nieregularnych wymiarach, zapewnia ciągłość warstw izolacyjnych i szczelność połączenia okna z przegrodą, eliminuje mostki termiczne powstające w strefie ościeży oraz zabezpiecza połączenia przed przenikaniem wody opadowej i powietrza. Wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia wymaganej szczelności przegród zewnętrznych budynku, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania stolarki okiennej oraz spełnienia wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powierzenie wykonania powyższych robót innemu wykonawcy nie jest zasadne z przyczyn technicznych i organizacyjnych. Roboty dodatkowe pozostają w bezpośrednim związku technologicznym z robotami objętymi zamówieniem podstawowym, gdyż są wykonywane w tych samych elementach konstrukcyjnych budynku, stanowią przygotowanie pod dalsze etapy robót elewacyjnych oraz wymagają zachowania ciągłości technologicznej systemów elewacyjnych i uszczelnień. Wprowadzenie nowego wykonawcy na plac budowy spowodowałoby poważne trudności techniczne i organizacyjne, w szczególności w zakresie koordynacji robót prowadzonych równolegle w tych samych elementach budynku, ustalenia odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych prac, zachowania spójności systemowej zastosowanych materiałów i technologii oraz utrzymania ciągłości gwarancji na wykonane roboty. Zmiana wykonawcy mogłaby ponadto spowodować opóźnienie realizacji inwestycji oraz zwiększenie ryzyka powstania wad wynikających z rozdzielenia odpowiedzialności za roboty wzajemnie powiązane technologicznie.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Wartość robót dodatkowych: 690 285,05 PLN brutto

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP 8131096298

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Telefon: +48178503600

Faks: +48178521130

Adres strony internetowej: <http://www.gov.pl/ias-rzeszow/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ERBUD INTERNATIONAL SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: REGON 691544271

Adres pocztowy: JASIONKA 942

Miejscowość: Jasionka

Kod pocztowy: 36-002

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: OPGK RZESZÓW S.A.
Numer rejestracyjny: 8130333537
Adres pocztowy: ul. Geodetów 1
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-328
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@opgk.rzeszow.pl
Telefon: +48 17 864 24 00
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1e96e460-ab80-43ea-b684-94c2533f9054 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2026 13:27:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 161604-2026
Numer wydania Dz.U. S: 47/2026
Data publikacji: 09/03/2026