

162801-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach będących własnością AMW O/Reg w Poznaniu

OJ S 55/2024 18/03/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach będących własnością AMW O/Reg w Poznaniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych do budynków oraz terenach niezabudowanych budynkami mieszkalnymi, będących własnością AMW w następujących miejscowościach: Poznań, Swarzędz, Biedrusko oraz utrzymanie czystości w budynku w budynku administracyjno-biurowym siedziby oraz sklepu Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu wraz z utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych utwardzonych i pielęgnacją zieleni na terenach przyległych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 1f070856-811a-430f-8c31-1751f00ce9c2

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.59.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Poznań, Swarzędz, Biedrusko

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2,3 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 j.t. ze zm.), odpowiednio: 1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 j.t. ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 1.1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 3. 1.2. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 3, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 1.3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 3, które w

okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. 1.4. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 3.3, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach będących własnością AMW O/Reg w Poznaniu

Opis: Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach będących własnością AMW O/Reg w Poznaniu

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.59.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: warunek zdolności technicznej lub zawodowej

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 3 lat przed terminem

składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej:
a) 1 (jedną) usługę polegającą na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych trwającą nieprzerwanie minimum 12 miesięcy. b) 1 (jedną) usługę polegającą na sprzątaniu budynków użyteczności publicznej, trwającą nieprzerwanie minimum 12 miesięcy.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: $100\% _ \text{Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych} / \text{cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/151292/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 22/04/2024 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego
Numer rejestracyjny: 526-10-38-122
Departament: Oddział Regionalny w Poznaniu
Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Poznaniu
E-mail: dzp.po@amw.com.pl
Telefon: +48 61 660 67 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.eb2b.com.pl/>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Departament: Departament Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Dojazd 30
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-631
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 35075143-572f-4335-8cb6-c53f35c7b025 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/03/2024 11:10:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 162801-2024

Numer wydania Dz.U. S: 55/2024

Data publikacji: 18/03/2024