

162907-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik in Badenweiler

OJ S 47/2026 09/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

E-mail: vergabestelle@kbs.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik in Badenweiler

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik, Schwärzestr. 20 in 79410 Badenweiler.

Identyfikator procedury: 3e527ca5-e857-435d-83ae-4851c09259e3

Wewnętrzny identyfikator: ID 2.566.966

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Auftragnehmer muss sich vor Abgabe seines Angebotes über den Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle informieren und somit einen persönlichen Eindruck bzw. in eigener Verantwortung Klarheit verschaffen. Ein möglicher Einwand nach Vertragsschluss, dass man über den Umfang der Leistung oder über die Art und Weise der Ausführung nicht ausreichend unterrichtet gewesen sei, entfällt hiermit. Ein Besichtigungstermin ist telefonisch vorab mit den in der Leistungsbeschreibung genannten Ansprechpersonen zu vereinbaren. Ein entsprechender Nachweis (s. Anlage 4) hierzu ist dem Angebot beizufügen. Während der Objektbesichtigung werden keine Auskünfte zu den Vergabeunterlagen getätigt. Bieterfragen sind daher ausschließlich schriftlich über die Nachrichtenfunktion der e-Vergabe-Plattform des Bundes der Vergabestelle zu übermitteln.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Nadużycia: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Udział w organizacji przestępczej: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Aktywami zarządza likwidator: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Poważne wykroczenie zawodowe: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Niewypłacalność: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Unterhaltsreinigung

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik, Schwärzestr. 20 in 79410 Badenweiler.

Wewnętrzny identyfikator: 2.566.966

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Eine Vertragsverlängerung darüber hinaus ist bis zum 30.04.2030 möglich. Hierzu muss bis spätestens neun Monate vor Vertragsende eine beidseitige Einverständniserklärung vorliegen. Der Vertrag kann vonseiten der Auftraggeberin ab dem 01.05.2027 jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende schriftlich oder per E-Mail gekündigt werden.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/05/2026

Data zakończenia trwania: 30/04/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - der Bieter erklärt, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Besitz eines Zertifizierungsnachweises nach DIN EN ISO 9001 oder eines gleichwertigen Nachweises eines Landesinnungsverbandes ist (Anlage 8) - Nachweis von mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Aufträge (im Hinblick auf Art und Umfang) ab 2023 (Anlage 11)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Der Auftragnehmer hat eine Betriebstplichtversicherung wie folgt abgeschlossen: 3.000.000,00 € für Personenschäden pro Schadensfall 1.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall 200.000,00 € für Obhut- und Bearbeitungsschäden pro Schadensfall 300.000,00 € für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen pro Schadensfall (Nachweis durch Eigenerklärung nach Anlage 10)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage 6) - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket gegen Russland (Anlage 7) - Zwecks Überprüfung der Einhaltung u. a. des § 1 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG) fordert die Auftraggeberin für die Bewerber, die einen Zuschlag erhalten sollen, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt von Amts wegen an.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Pos. 1 Routinemäßige Unterhaltsreinigung (30%) davon Pos. 1.1 Routinemäßige Unterhaltsreinigung pro Monat (25%) Pos. 1.2 Stundenverrechnungssatz für Sonderreinigungsleistung (5%) Pos. 3 Feiertagszulagen in % (20%) davon Pos. 3.1 Sonn- und Feiertagsarbeiten (10%) Pos. 3.2 Arbeiten am 1. Mai, Neujahrstag, 1./ 2. Weihnachtsfeiertag (10%) Pos. 4 Zulagen für die Reinigung unter besonderen Bedingungen netto (20 %) davon Pos. 4.1 Arbeiten mit über 40 Grad Celsius im Arbeitsbereich (Witterungsbedingungen sind ausgenommen) (10%) Pos. 4.2 Arbeiten in Kühlräumen mit Temperaturen unter 6 Grad Celsius im Arbeitsbereich (Witterungsbedingungen sind ausgenommen) (10%)

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Pos. 2 Durchschnittliche Reinigungsleistung pro Stunde (m²) (30%)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=841660>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=841660>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Falls Bieter Erklärungen und Nachweise bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorlegen, kann die KBS diese gemäß §56 Abs. 2 VgV unter Beachtung des Gleichbehandlungs und Transparenzgrundsatzes bis zum Ablauf der im Nachforderungsschreiben bestimmten Nachfrist nachfordern. Gemäß § 56 Absatz 3 VgV gilt dies grundsätzlich nicht für wesentliche Preisangaben und andere leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Ein Anspruch seitens der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen durch die Auftraggeberin besteht nicht.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacje o terminach odwołania: Etwaige Verfahrensrügen nach § 160 GWB sind ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Vergabestelle weist rein vorsorglich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bezüglich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach insbesondere unzulässig, soweit der geltend gemachte Vergabeverstoß vor Einlegung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der KBS, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

8. Organizacje

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

Numer rejestracyjny: 992-80003-44

Adres pocztowy: Wasserstr. 215

Miejscowość: Bochum
Kod pocztowy: 44799
Podpodział krajowy (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle@kbs.de
Telefon: +49 234 3040
Adres strony internetowej: www.kbs.de

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numer rejestracyjny: liegt nicht vor

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53133

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a1aba339-43c2-40e3-9009-dc6a5b41e881 - 05

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/03/2026 17:27:49 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 162907-2026

Numer wydania Dz.U. S: 47/2026

Data publikacji: 09/03/2026