

162967-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej – Dachabdichtungsarbeiten
Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-mail: Vergabe@Lohmar.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Opis: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Identyfikator procedury: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Wewnętrzny identyfikator: 2026-03-05-0004

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216121 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261410 Izolowanie dachu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lohmar

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Udział w organizacji przestępczej: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Nadużycia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korupcja: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niewypłacalność: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Aktywami zarządza likwidator: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Opis: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m2 Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m2 Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m2 PIR 2 Grund- und

Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Wewnętrzny identyfikator: 2026-03-05-0004

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45216121 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261410 Izolowanie dachu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lohmar
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/03/2026
Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne
Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791
Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):
Budynki (Kryteria zielonych zamówień publicznych)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Termin składania ofert: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 58 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Digital

Informacje dodatkowe: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Numer rejestracyjny: 053820028028-31001-44
Adres pocztowy: Rathausstraße 4
Miejscowość: Lohmar
Kod pocztowy: 53797
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Kraj: Niemcy
E-mail: Vergabe@Lohmar.de
Telefon: +49 224615-118
Faks: +49 224615-700118
Adres strony internetowej: <https://www.Lohmar.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Numer rejestracyjny: 05382006006-31001-21
Adres pocztowy: Postfach 1551
Miejscowość: Siegburg
Kod pocztowy: 53705
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Kommunalaufsicht
E-mail: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de
Telefon: +49 2241130
Adres strony internetowej: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Numer rejestracyjny: 05315-03002-81
Adres pocztowy: Zeughausstr. 2-10
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50667
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045

Adres strony internetowej: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 162967-2026

Numer wydania Dz.U. S: 47/2026

Data publikacji: 09/03/2026