

164972-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

OJ S 48/2026 10/03/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

E-mail: biuro@mbm.wloclawek.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

Opis: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2 działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, na podstawie „Porozumienia dotyczącego realizacji powierzonych zadań inwestycyjnych Gminy Miasto Włocławek: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Tumskiej i ul. 3-go Maja”, „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 4” oraz „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 6” – z dnia 27 sierpnia 2025 r. 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym; remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze; przebudowie oraz częściowej rozbiórce oficyny mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze; budowie i przebudowie zewnętrznej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4/Tumskiej 3 we Włocławku. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji polegającą na: 1) budowie budynku A – nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, 2) remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku B – istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, 3) częściowej rozbiórce i przebudowie budynku C (oficyny) – wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze, 4) budowie i przebudowie zewnętrznych instalacji oraz pełnym zagospodarowaniu terenu. Teren objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków A/1560, a inwestycja realizowana jest zgodnie z decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na podstawie pozwolenia na budowę nr 58/2025. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego z budynków – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać

łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podstawą do określenia ceny, ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. 3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Okres gwarancji i rękojmi: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Najkrótszy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 5 lat. Najdłuższy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat. 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych– uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niezasadny z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego. Podział zakresu zamówienia na części, które składałyby się na całość zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. „Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304), oraz ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), ustanowionego na podstawie rozporządzenia (UE) 2021/241 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 lutego 2021 r.”

Identyfikator procedury: 811439af-7848-4e60-9ee1-a3162f85e99d

Poprzednie ogłoszenie: 570775-2025

Wewnętrzny identyfikator: MBM.NR.ZP.1/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453100 Roboty renowacyjne, 42416100 Windy, 43325000 Wyposażenie parków i placów zabaw, 43327000 Sprzęt z gotowych elementów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działki nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4 /Tumskiej 3 we Włocławku.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy pzp, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp zawiera rozdział IV pkt 6 SWZ. Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy pzp zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) art 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale IX SWZ. Dokumenty/oświadczenia składane wraz z ofertą wskazano w rozdziale XIV SWZ. Dokumenty składane w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP: wskazano w rozdziale IX pkt 8 SWZ. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, wskazano w rozdziale XI SWZ. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, należy złożyć do oferty: Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 – załącznik nr 4; Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 5 jeżeli dotyczy; Oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 6 jeżeli dotyczy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 pzp. Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następnych Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwaną dalej także „ustawą pzp” -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)”

Opis: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2 działające w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, na podstawie „Porozumienia dotyczącego realizacji powierzonych zadań inwestycyjnych Gminy Miasto Włocławek: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Tumskiej i ul. 3-go Maja”, „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 4” oraz „Przebudowa (Rewitalizacja) budynku przy ul. 3-go Maja 6” – z dnia 27 sierpnia 2025 r. 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym; remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze; przebudowie oraz częściowej rozbiórce oficyny mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze; budowie i przebudowie zewnętrznej infrastruktury technicznej na terenie działek nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4/Tumskiej 3 we Włocławku. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji polegającą na: 1) budowie budynku A – nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, 2) remoncie, przebudowie, termomodernizacji, rozbudowie i nadbudowie budynku B – istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, 3) częściowej rozbiórce i przebudowie budynku C (oficyny) – wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele gospodarcze, 4) budowie i przebudowie zewnętrznych instalacji oraz pełnym zagospodarowaniu terenu. Teren objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków A/1560, a inwestycja realizowana jest zgodnie z decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na podstawie pozwolenia na budowę nr 58/2025. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego z budynków – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru, produktu lub normy, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podstawą do określenia ceny, ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. 3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Okres gwarancji i rękojmi: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Najkrótszy możliwy Okres gwarancji i rękojmi – 5 lat. Najdłuższy możliwy Okres gwarancji i

rękojmi – 7 lat. 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych– uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział przedmiotowego zamówienia na części jest niezasadny z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego. Podział zakresu zamówienia na części, które składałyby się na całość zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. „Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304), oraz ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), ustanowionego na podstawie rozporządzenia (UE) 2021/241 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 lutego 2021 r.”

Wewnętrzny identyfikator: MBM.NR.ZP.1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453100 Roboty renowacyjne, 42416100 Windy, 43325000 Wyposażenie parków i placów zabaw, 43327000 Sprzęt z gotowych elementów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działki nr 78, 92, 120 obręb Włocławek KM 46 przy ul. 3 Maja 4 /Tumskiej 3 we Włocławku.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 28 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VII. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym

zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 20.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej zamawiający żąda przedstawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 20.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 2 robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej o wartości minimum 10.000.000,00 zł. każdy budynek, w tym jeden z budynków zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami. (Przez obiekt zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami – rozumiany jest obiekt regulowany przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. b) posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadające uprawnienia budowlane, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), to jest: – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej robocie budowlanej dotyczącej obiektu objętego ochroną konserwatorską, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – jedną osobę posiadającą

uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz – jedną osobę do kierowania/prowadzenia badań archeologicznych spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 . ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), – jedną osobę do kierowania, zarządzania oraz rozliczania budową – Inżyniera budowy. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień w danej specjalności przez osobę chcącą łączyć te funkcje. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 5. W przypadku, o którym mowa pkt 4, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera rozdział XX SWZ.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Cena” dokonana zostanie na podstawie całkowitej ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego poniżej: $C = \text{Cena najtańszej oferty} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” dokonana zostanie według zasad opisanych w tabeli powyżej na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty (minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat).- 5 lat – 0 pkt, - 6 lat – 10 pkt, - 7 lat – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin wykonania zamówienia

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Termin wykonania zamówienia” dokonana zostanie według zasad opisanych w tabeli powyżej na podstawie terminu wykonania zamówienia wskazanego przez Wykonawcę w formularzu oferty (to jest 28 miesięcy lub 26 miesięcy lub 24 miesięcy).- 28 miesięcy – 0 pkt,- 26 miesięcy – 10 pkt, - 24 miesiące – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust.1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe

informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 998 998,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: KA-BO Borkowski Spółka Komandytowa

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany MS-BUD Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 40 998 998,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA MBM.25/02/2026/TUM

Tytuł: Tumska/3 Maja budowa budynków mieszkalnych” oraz „Przebudowa budynku 3-go Maja 4 (rewitalizacja)

Data wyboru zwycięzcy: 21/01/2026

Data zawarcia umowy: 09/02/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 888-312-96-75
Adres pocztowy: Kazimierza Pułaskiego 6 lok B2
Miejscowość: WŁOCŁAWEK
Kod pocztowy: 87-800
Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.
E-mail: biuro@mbm.wloclawek.pl
Telefon: 54 427 03 40
Adres strony internetowej: <https://mbm.wloclawek.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KA-BO Borkowski Spółka Komandytowa
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 8883153633
Adres pocztowy: ul. Płocka 28B
Miejscowość: Włocławek
Kod pocztowy: 87-800
Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent
Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany MS-BUD Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 888 312 00 94
Adres pocztowy: Zielna 41h

Miejscowość: Włocławek
Kod pocztowy: 87-800
Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fc1f7e10-191d-4aa3-8d8b-5c640b6c036e - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 09:04:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 164972-2026
Numer wydania Dz.U. S: 48/2026
Data publikacji: 10/03/2026