

165208-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych (podział na 16 części)

OJ S 48/2026 10/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Poczta Polska. S.A.

E-mail: zamowienia.zachod@poczta-polska.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi pocztowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych (podział na 16 części)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez wszystkie podmioty Departamentu Infrastruktury na rzecz 16 Regionów Infrastruktury w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz wymagań Zamawiającego.

Identyfikator procedury: 6abf8ea5-e4f5-4615-8229-891582dcc1ff

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Niniejsze postępowanie, o wartości przekraczającej równowartość kwoty określonej na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej „PZP”, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 PZP w związku z art. 376 ust. 1 pkt 1) PZP w oparciu o art. 5 ust. 4 pkt 6) PZP. 2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze, o której mowa w art. 139 ust. 1 PZP. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: cała Polska

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: cała Polska

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 16

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia, Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część nr 1 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Północ I, woj. kujawsko-pomorskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Północ I, woj. kujawsko-pomorskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót,

określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m2 do 500 m2 w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m2 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m2 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m2/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wnioski, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, -

uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 7 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce

„Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część nr 2 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Północ I, woj. warmińsko- mazurskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Północ I, woj. warmińsko- mazurskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie

obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m2 do 500 m2 w tym: jak ww. 15) Analizę

chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 6 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii
Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia
zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część nr 3 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Północ II, woj. zachodniopomorskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania,

inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Północ II, woj. zachodniopomorskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania

konceptyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.3 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część nr 4 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Północ II, woj. pomorskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Północ II, woj. pomorskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie

powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m2 do 500 m2 w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m2 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m2 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m2/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.4 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 6 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część nr 5 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Południe I, woj. śląskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Południe I, woj. śląskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z

inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m² 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.5 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w

Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 10 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można

było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część nr 6 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Południe I, woj. opolskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Południe I, woj. opolskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie

kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m2 do 500 m2 w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m2 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m2 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m2/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.6 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości

drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że:

a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została

przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Część nr 7 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Południe I, woj. świętokrzyskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Południe I, woj. świętokrzyskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m² 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.7 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane,

inżynieryjne i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że:

a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 6 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Część nr 8 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Południe II, woj. małopolskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Południe II, woj. małopolskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac

które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty wymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty wymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m² 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wnioski, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.8 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 12 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Część nr 9 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Południe II, woj. podkarpackie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Południe II, woj. podkarpackie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do

wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m² 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie

merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce

„Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Część nr 10 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Wschód I, woj. mazowieckie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez

Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Wschód I, woj. mazowieckie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14)

Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m2 do 500 m2 w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m2 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m2 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m2/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.10 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 15 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii
Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz

siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0011

Tytuł: Część nr 11 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Wschód II, woj. podlaskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie

stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Wschód II, woj. podlaskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m2 w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m2 w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m2 w tym: - opracowanie

konceptyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania konceptyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.11 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0012

Tytuł: Część nr 12 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Wschód II, woj. lubelskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Wschód II, woj. lubelskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doborem materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.12 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 12

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia

publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0013

Tytuł: Część nr 13 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Zachód I, woj. wielkopolskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Zachód I, woj. wielkopolskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.13 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 13

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że:

a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto

przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 12 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0014

Tytuł: Część nr 14 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Zachód I, woj. łódzkie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Zachód I, woj. łódzkie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na

zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty wymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty wymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m² 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wnioski, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.14 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 14

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że:

a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 7 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0015

Tytuł: Część nr 15 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Zachód II, woj. dolnośląskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Zachód II, woj. dolnośląskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu, metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniosek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, - uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.15 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 15

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że:

a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Usług Wykonawcy nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 10 500,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0016

Tytuł: Część nr 16 - Usługi w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych i remontowych - Region Infrastruktury Zachód II, woj. lubuskie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych usług w zakresie przygotowania i nadzoru nad realizacją procesów inwestycyjnych i remontowych na podstawie stosownych uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń branżowych w tym: typowanie robót, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego, kosztorysowania, inwentaryzacji budowlanych, analiz i ocen stanu technicznego obiektów, koncepcji aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz obsługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży budowlanej w specjalności budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń wykonywanymi przez Departament Infrastruktury na rzecz Regionu Infrastruktury Zachód II, woj. lubuskie w zakresie wskazanym w Umowie na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymagań Zamawiającego. 2. Zakres zleconych prac będzie obejmować: 1) Wizję na obiekcie, typowanie robót komisyjnie z udziałem pracowników Zamawiającego w tym: opracowanie przedmiaru robót budowlanych, który obejmuje zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych. 2) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - opracowanie obejmujące wymagania co do sposobu wykonania robót, w tym między innymi: wymagania co do materiałów, sprzętu, transportu,

metod wykonania robót, terminu realizacji, odbioru robót, określenia zakresu prac które powinny być uwzględnione w poszczególnych pozycjach przedmiarowych. 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego przy udziale pracowników Zamawiającego /metoda uproszczona vs szczegółowa, ceny zagregowane/ na podstawie przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym: -opracowanie harmonogramu realizacji robót i planowanych płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wykonanych oraz odebranych robót. 4) Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w trybie Zaprojektuj i Wybuduj w tym: - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z udziałem pracowników Zamawiającego; - dokonanie wyliczeń wartości robót budowlanych i prac projektowych na podstawie PFU; - opracowanie wytycznych do projektowania; 5) Udział w pracach zespołu Zamawiającego na zasadzie eksperckim i w odbiorach robót w tym: - opracowanie wymaganej dokumentacji do postępowań z udziałem pracowników Zamawiającego; - sprawdzanie dokumentacji technicznej i kosztorysów ofertowych; - sprawdzenie robót pogwarancyjnych. 6) Opracowanie kosztorysów na roboty budowlane – remontowe /inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym dokonanie aktualizacji. 7) Dokonanie obmiaru na obiekcie robót budowlanych i odbioru dokumentacji; 8) Dokonanie obmiaru na obiekcie budowlanym z inwentaryzacją i odbioru dokumentacji; 9) Wizję na obiekcie i opracowanie przedmiaru dla robót instalacyjnych i specjalistycznych; 10) Opracowanie kosztorysu na roboty instalacyjne i specjalistyczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; 11) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni do 500 m² w tym: - wizja lokalna oraz obmiary; - dokumentacja rysunkowa – rzuty, przekroje, elewacje, skala; - zestawienie powierzchni i dokumentacja fotograficzna. 12) Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej przy powierzchni powyżej 500 m² w tym: jak ww. 13) Wizja obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej (zw. dalej KS, stanowiąca Załącznik nr 8 do projektu umowy) dla powierzchni do 50 m² w tym: - opracowanie koncepcyjne z układem funkcjonalnym oraz wstępnym doбором materiałów według Księgi Standardów do uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego; - w cenie 2 spotkania koncepcyjne i 2 warianty w przypadku wymaganej korekty i aktualizacji po naniesionych uwagach przez przedstawiciela Zamawiającego; - opracowanie koncepcji wybranego wariantu: rzuty, przekrój, opis przyjętych rozwiązań elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg KS oraz rysunki rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych. 14) Wizję obiektu i opracowanie koncepcji przestrzennej oraz rzuty zwymiarowane wg Księgi Standardów Poczty Polskiej dla powierzchni od 50 m² do 500 m² w tym: jak ww. 15) Analizę chłonności działki przy powierzchni do 5000 m² 16) Analizę chłonności działki przy powierzchni powyżej 5000 m² 17) Opracowanie ekspertyzy technicznej dla powierzchni do 1000/m²/ 18) Udział w naradach koordynacyjnych u Zamawiającego w tym wsparcie merytoryczne i konsultacje /pozyskanie niezbędnych dokumentów np. wypis, wyrys, wniossek, opłaty, uzyskanie decyzji, opinii, forma papierowa, elektroniczna, pdf/ w celu: - uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z planu zagospodarowania terenu, -

uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie prawomocnej decyzji. 3. Szacunkowa ilość poszczególnych usług do wykonania wskazana została w Załącznik nr 2.16 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZ.26.641.2025 - część nr 16

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: Ilość poszczególnych Usług do wykonania wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy jest jedynie ilością szacunkową, w związku z czym Zamawiający - w zależności od swojego faktycznego zapotrzebowania – ma możliwość dokonywania zleceń Usług w dowolnych ilościach (np. zwiększenia ilości usług danego zakresu kosztem ograniczenia ilości drugiego), przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu wyceny prac (Załącznik nr 1 do projektu umowy) przypisanych do danej Usługi, z zastrzeżeniem jednak, że: a) łączna wartość zleconych Usług nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 projektu umowy; b) łączna wartość zleconych Wykonawcy usług nie będzie niższa niż 30 % maksymalnej wartości całego przedmiotu Umowy; Tym samym, zlecenie przez Zamawiającego innej ilości Usług niż wskazana w Załączniku nr 1 do projektu umowy, jak również niewykorzystanie maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 8 ust. 1 projektu umowy (z zastrzeżeniem pkt b) powyżej), nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcy nie będą przysługiwały w związku z tym w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Środek komunikacji elektronicznej - Platforma SmartPZP

Adres URL: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://poczta-polska.ezamawiajacy.pl/pn/pp/demand/260452/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 6 000,00 zł. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% ceny oferty zamówienia brutto.

Termin składania ofert: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska/>

Informacje dodatkowe: W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym powyżej, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce

„Dokumentacja postępowania” informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik: Nr 4 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru wykonanych Usług. Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. 2. Podstawą do wystawienia faktury/faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych Usług.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poczta Polska. S.A. - Biuro Zakupów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poczta Polska. S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Poczta Polska. S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Poczta Polska. S.A.

Numer rejestracyjny: 5250007313

Departament: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-940

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zakupów

E-mail: zamowienia.zachod@poczta-polska.pl

Telefon: 502016047

Adres strony internetowej: www.poczta-polska.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/poczta-polska>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: ul. Głogowska 17

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-943

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: KIO - Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Faks: 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 148031-2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7801672a-3143-4e2a-962e-32ce61b71113 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 13:09:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 165208-2026

Numer wydania Dz.U. S: 48/2026

Data publikacji: 10/03/2026