

165589-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie bieżących napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany do 31.03.2028 r.

OJ S 48/2026 10/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

E-mail: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie bieżących napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany do 31.03.2028 r.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżących napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na okres od dnia podpisania umowy do 31.03.2028 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych: Zamierzenie 1: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynkach, lokalach mieszkalnych oraz budowlach i obiektach małej architektury związanych z budynkami mieszkalnymi w Dzielnicy Bielany zarządzanych przez ZGN Bielany Zamierzenie 2: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynkach z lokalami użytkowymi oraz budowlach i obiektach małej architektury związanych z budynkami użytkowymi w Dzielnicy Bielany zarządzanych przez ZGN Bielany Zamierzenie 3: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynku będącym siedzibą ZGN Bielany. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w: - Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 - Wykaz budynków mieszkalnych 100% – Załącznik nr 1a - Wykaz lokali komunalnych mieszkalnych użytkowych i garaży w budynkach w obcym zarządzie – Załącznik nr 1b - Wykaz pawilonów użytkowych własność m. st. Warszawy – Załącznik nr 1c - Wykaz zespołów garaży i boksów własność m. st. Warszawy i wspólnotowych – Załącznik nr 1d - Wykaz terenów – Załącznik nr 1e - Załączniku nr 2 – „Projektowane postanowienia umowy”

Identyfikator procedury: 1ff4555d-a99c-426c-9970-65f88015d6be

Wewnętrzny identyfikator: KP.260.2.2026.KT

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji,
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: - Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w wykonywaniu minimum 1 usługi będącej przedmiotem zamówienia prowadzenia konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym na kwotę nie mniejszą niż 900 000 zł rocznie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. - Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, tj. kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) a także Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę na podstawie przesłanek wykluczenia wykonawcy, wynikających bezpośrednio z przepisów art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdziale V i VI SWZ: 1.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: 1) Oświadczenie, w postaci formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwanego również jako „JEDZ”) stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ. 2) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ; 3) zobowiązanie podmiotu o udostępnianiu zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ. 1.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie

Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem 2) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; Wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 3) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, Wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ 4) Wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz usług stanowi Załącznik nr 6a do SWZ. 5) Wykaz osób - Wzór Wykazu osób stanowi Załącznik nr 6b do SWZ 6) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej 2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1.2.: 2.1. pkt 1 - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 108 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy PZP; 3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Oświadczenia, o których mowa powyżej, muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. 44. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1.2 ppkt.1) i 3), dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 5. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub

oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.1 ppkt. 1), podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 7. Wyjątki od obowiązku złożenia dokumentów: Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków lub w Formularzu ofertowym dostępnym na platformie e-Zamówienia; 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1; 3) Zamawiający posiada podmiotowe środki dowodowe, a Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa winien być załączony do oferty w oryginale w formie elektronicznej. 9. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. DZ.U. z 2024 r. poz. 1320

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonywanie bieżących napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Opis: Wykonywanie bieżących napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na okres od dnia podpisania umowy do 31.03.2028 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych Zamierzenie 1: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynkach, lokalach mieszkalnych oraz budowlach i obiektach małej architektury związanych z budynkami mieszkalnymi w Dzielnicy Bielany zarządzanych przez ZGN Bielany Zamierzenie 2: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynkach z lokalami użytkowymi oraz budowlach i obiektach małej architektury związanych z budynkami użytkowymi w Dzielnicy Bielany zarządzanych przez ZGN Bielany Zamierzenie 3: wykonywanie napraw, usuwanie awarii oraz prowadzenie

bieżącej konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym w budynku będącym siedzibą ZGN
Bielany

Wewnętrzny identyfikator: KP.260.2.2026.KT

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji,
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena roboczogodziny do kosztorysowania brutto

Opis: 1) Dla kryterium „ceny roboczogodziny do kosztorysowania brutto” (C) – maksymalnie 60 pkt $C = (C_n/C_{ob}) \times 60$ pkt gdzie: C - oznacza wartość punktową ocenianej oferty w kryterium „cena roboczogodziny do kosztorysowania brutto” (jako iloczyn składników: ceny roboczogodziny „Rg” oraz procentowo określonych kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z”), C_n - oznacza najniższą cenę roboczogodziny do kosztorysowania brutto” (jako iloczyn składników: ceny roboczogodziny „Rg” oraz procentowo określonych kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z”) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, C_{ob} - oznacza cenę roboczogodziny do kosztorysowania brutto” (jako iloczyn składników: ceny roboczogodziny „Rg” oraz procentowo określonych kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z”) oferty. Uwaga!!! Wykonawca w w/w cenie winien uwzględnić stawki wynikające z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. Ocena punktowa w kryterium „cena roboczogodziny do kosztorysowania brutto” zostanie dokonana na podstawie ceny roboczogodziny do kosztorysowania brutto” (jako iloczyn składników: ceny roboczogodziny „Rg” oraz procentowo określonych kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z”) wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według wzoru opisanego powyżej. Cena ta winna być wskazana w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 60,00.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin udzielonej gwarancji.

Opis: 2) Dla kryterium „termin udzielonej gwarancji (minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy i więcej)” (G) – maksymalnie 30 pkt Ocena punktowa w kryterium „termin udzielonej gwarancji (minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy i więcej)” zostanie dokonana na podstawie wskazanego terminu przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według schematu opisanego poniżej. Termin gwarancji winien być wskazany w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 30,00. Zamawiający w ramach niniejszego kryterium przyzna Wykonawcom punkty zgodnie z następującymi zasadami: a) 60 miesięcy i więcej – 30 pkt, b) od 49 do 59 miesięcy – 20 pkt, c) od 37 do 48 miesięcy – 10 pkt, d) 36 miesięcy – 0 pkt. Wykonawca zobowiązany jest określić okres gwarancji w sposób mierzalny, tj. w formie cyfrowej poprzez wskazanie liczby pełnych miesięcy (liczba miesięcy).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika

Opis: 3) Dla kryterium „doświadczenie kierownika (maksimum 25 lat i więcej)” (DK) – maksymalnie 10 pkt Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie kierownika (maksimum 25 lat i więcej)” zostanie dokonana na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie doświadczenia kierownika określanego w latach i będzie przeliczona według schematu opisanego poniżej. Doświadczenie winno być wskazane w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 10,00. Zamawiający w ramach niniejszego kryterium przyzna Wykonawcom punkty zgodnie z następującymi zasadami: a) od 21 do 25 lat i więcej – 10 pkt, b) od 16 do 20 lat – 8 pkt, c) od 11 do 15 lat – 6 pkt, d) od 6 do 10 lat – 4 pkt, e) od 1 do 5 lat – 2 pkt f) 0 lat – 0 pkt. Wykonawca zobowiązany jest określić okres doświadczenia w sposób mierzalny, tj. w formie cyfrowej poprzez wskazanie liczby pełnych lat (liczba lat)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-1ff4555d-a99c-426c-9970-65f88015d6be>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-1ff4555d-a99c-426c-9970-65f88015d6be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt. 2 i 3 PZP. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na nr konta Zamawiającego Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 79 1030 1508 0000 0005 5088 4054, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr KP.260.2.2026.KT”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniądza uważa się termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: a) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP; b) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; c) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; d) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); e) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; f) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona. 7. Zasady zwrotu wadium oraz okoliczności jego zatrzymania reguluje art. 98 PZP.

Termin składania ofert: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie portalu UZP pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-1ff4555d-a99c-426c-9970-65f88015d6be>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
Numer rejestracyjny: NIP: 1181765177
Numer rejestracyjny: REGON: 10858838000000
Adres pocztowy: ul. Grębałowska 23/25
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-808
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl
Telefon: +48 22 670 52 00
Adres strony internetowej: <https://bielany.um.warszawa.pl/waw/zgn-bielany>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP:526-223-93-25
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +4822 458 78 01
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89a699af-a50a-4750-83bb-f6362f93be07 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 13:28:24 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 165589-2026

Numer wydania Dz.U. S: 48/2026

Data publikacji: 10/03/2026