

166062-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi w zakresie sprzątania i odkażania – Städtjänster -26

OJ S 48/2026 10/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder AB

E-mail: inkop@skebo.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skellefteå Industrihus AB

E-mail: inkop@skebo.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Anderstorp AB

E-mail: inkop@skebo.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Getberget AB

E-mail: inkop@Skebo.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Sunnanå AB

E-mail: inkop@skebo.se

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Städtjänster -26

Opis: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden.

Identyfikator procedury: d90ba2d9-6c8e-4987-a063-3b726e6d8750

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Område Nord

Opis: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:118908:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911000 Usługi sprzątania /czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Se upphandlingsdokument

Zasady finansowe: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Skelleftebostäder AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Område Syd

Opis: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden.
Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:118908:Lot:2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania, 90911000 Usługi sprzątania /czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Se upphandlingsdokument

Zasady finansowe: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Skelleftebostäder AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder AB

Numer rejestracyjny: 556060-4810

Adres pocztowy: Skeppargatan 8

Miejscowość: Skellefteå

Kod pocztowy: 93130

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: inkop@skebo.se

Telefon: 0910-736500

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Antirio AB

Numer rejestracyjny: 556533-8133

Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18

Miejscowość: Solna

Kod pocztowy: 169 70

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Skellefteå Industrihus AB

Numer rejestracyjny: 556086-8217

Adres pocztowy: Skeppargatan 8

Miejscowość: Skellefteå

Kod pocztowy: 93130

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: inkop@skebo.se

Telefon: 0910-736500

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Anderstorp AB

Numer rejestracyjny: 559454-7100

Adres pocztowy: Skeppargatan 8

Miejscowość: Skellefteå

Kod pocztowy: 93130

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: inkop@skebo.se

Telefon: 0910736500

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Getberget AB

Numer rejestracyjny: 559252-2097

Adres pocztowy: Skeppargatan 8

Miejscowość: Skellefteå

Kod pocztowy: 93130

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: inkop@Skebo.se

Telefon: 0910736500

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Skelleftebostäder Sunnanå AB

Numer rejestracyjny: 559464-0996

Adres pocztowy: Skeppargatan 8

Miejscowość: Skellefteå

Kod pocztowy: 931 30

Podział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja
E-mail: inkop@skebo.se
Telefon: 0910-736500
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Umeå
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Box 193
Miejscowość: Umeå
Kod pocztowy: 901 05
Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefon: +46 90-17 74 00
Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 34e33e13-0c21-4d28-8183-ba5b83612bee - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 12:16:40 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 166062-2026
Numer wydania Dz.U. S: 48/2026
Data publikacji: 10/03/2026