

166211-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

OJ S 48/2026 10/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

E-mail: postepowania@simpomorzegdanskie.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi w Sztumie.

Identyfikator procedury: 21fdd229-0c66-403c-9e1a-60c64b9de8ae

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/SIMKZN/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: sztum

Kod pocztowy: 82-400

Podpodział krajowy (NUTS): Starogardzki (PL638)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2.

Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych. 3.

Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 4.

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 5.

Zamawiający nie wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. 6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych. 7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego, 8. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 11. Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. 12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. 14. Zamawiający nie przeprowadzał wstępnych konsultacji rynkowych. 15. Zamawiający na podstawie art. 138 ust. 4 ustawy Pzp wyznacza termin składania ofert o 5 dni krótszy niż określony w art. 138 ust. 1 ustawy Pzp albowiem składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec

którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835). Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, Oświadczenie dot. grupy kapitałowej

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu trzech (3) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi w Sztumie. 2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia: 1) trzy 4-kondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne (w tym poddasze użytkowe) o konstrukcji tradycyjnej, niepodpiwniczone, przykryte dachami stromymi, z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, 2) główną konstrukcję nośną mają stanowić ściany z bloczków silikatowych oraz stropy żelbetowe typu „filigran”, posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych. 3) elewacja wykończona metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu oraz tynku o strukturze piasku (ziarno 1.2 mm), uzupełnioną o prefabrykowane balkony żelbetowe na łącznikach termoizolacyjnych z prostymi, stalowymi balustradami, 4) każdy z budynków mieści 23 lokale mieszkalne, 5) komunikację pionową mają zapewnić cichobieżne windy elektryczne przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych, 6) na kondygnacji parteru w każdym budynku zlokalizowano pomieszczenia techniczne, pomieszczenie gospodarcze, rowerownię oraz komórki lokatorskie przynależne do mieszkań z parteru. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się komórki lokatorskie przynależne do mieszkań z tych kondygnacji, 7) zagospodarowanie terenu z budową dróg wewnętrznych, wszystkich przewidzianych w dokumentacji projektowej przyłączy, placu zabaw i małej architektury, usunięcia ewentualnych kolizji.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/1/SIMKZN/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Starogardzki (PL638)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 10 000 000,00 zł na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w okresie nie wcześniejszym niż 30 dni przed jej złożeniem. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # Złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (potwierdzeniem może być dokument sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ lub inny dokument (informacja) z banku lub SKOK, zawierający dane niezbędne do oceny spełnienia warunku). b. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie polisy ubezpieczeniowej. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej. a. w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o zamówienie wykonał przed upływem terminu do składania ofert, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej: # dwie (2) roboty budowlane, z których każda polegała na budowie (od podstaw, wraz z wykonaniem robót ziemnych i fundamentowych) budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego, o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i powierzchni użytkowej minimum 1300 m² wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda, dla których to robót przed dniem składania ofert uzyskano ostateczne pozwolenie na użytkowanie. UWAGA! Ww. warunek udziału w postępowaniu powinien spełnić w całości jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 11 do SWZ), # złożenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zrealizowane zostały w sposób należyty. b. w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji ww. zadania,

posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jednej osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami w tej specjalności. # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami w tej specjalności. # jedną (1) osobą, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, ogrodnictwo lub sztuka ogrodowa (lub ukończone studia podyplomowe w tym zakresie) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji prac w zakresie zagospodarowania terenów zieleni oraz wykonania nasadzeń roślinności wysokiej i niskiej. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie wykazu osób (załącznik nr 12 do SWZ).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto - 60 pkt, przyznawane według wzoru: $C = C_{min} / C_b \times 60$ pkt gdzie: C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych C_b - cena oferty badanej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 1) Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. 2) W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. 3) Punkty zostaną przyznane za każde dodatkowe zadanie (inwestycję), przy którym dana osoba pełniła funkcję kierownika budowy, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o: a) wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, b) liczbie kondygnacji naziemnych co najmniej 2, c) powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1300 m². 4) Punktacja w kryterium będzie przyznawana następująco: a) za każde dodatkowe zadanie spełniające powyższe wymogi: 5 pkt. b) maksymalna łączna liczba punktów do zdobycia w tym kryterium: 40 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwustu tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy). 3. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP. 4. Sposób wnoszenia wadium: 1) w pieniądzu: Ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Odbiorca SIM KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. ul. Słowackiego 4, 82-400 Sztum Nr rachunku 26 1130 1121 0006 5658 3720 0002 2) w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: a) nazwa zlecniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, c) kwota gwarancji lub poręczenia, d) termin ważności gwarancji /poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, począwszy od dnia wyznaczonego na

dzień składania ofert, e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 5. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego, jak również innych dodatkowych zastrzeżeń i warunków. 6. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 7. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone zostały w art. 98 ustawy PZP. 8. Zamawiający zwróci wadium na rachunek bankowy, z którego zostało ono pierwotnie wpłacone.

Termin składania ofert: 01/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert, na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym Rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej Izby (dalej: „Prezes Izby”). Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec

treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w w/w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5792295739

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 4

Miejscowość: Sztum

Kod pocztowy: 82-400

Podział krajowy (NUTS): Starogardzki (PL638)

Kraj: Polska

E-mail: postepowania@simpomorzegdanskie.pl

Telefon: 798-992-532

Adres strony internetowej: <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Profil nabywcy: <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 155282-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4ec99667-21b8-4764-bbc4-3cf9c57fe083 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 09:48:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 166211-2026

Numer wydania Dz.U. S: 48/2026

Data publikacji: 10/03/2026