

166962-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych –
Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

OJ S 48/2026 10/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Helsingin Asumisoikeus Oy

E-mail: teemu.saarikivi@haso.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Opis: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Identyfikator procedury: 494dfc4c-f3b7-416b-996f-3d16f6924c61

Wewnętrzny identyfikator: 602012

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Hankinnan kohde kytkeytyy välittömästi hankintayksikön jo voimassa olevien sopimusten kestoihin sekä hankittavan palvelun kanssa samaan aikaan kilpailutetun ilmanvaihtosuodattimien tavarahankinnan toteuttamiseen oikea-aikaisesti. Toiminnan häiriöttömyys ja palveluiden asianmukainen hoitaminen edellyttävät, että palvelua koskevan sopimuksen tulee olla voimassa mahdollisimman lähellä hankintayksikön alun perin suunnittelemaa ajankohtaa. Näin ollen myös hankintamenettely tulee saadaan päätökseen tavanomaista nopeammin. Nopeutetun menettelyn käyttäminen on välttämätöntä, jotta hankinnan kohteena oleva palvelu ja siihen kytköksissä oleva tavarahankinta voidaan

käynnistää oikea-aikaisesti ilman merkittäviä katkoksia tai haittaa tilaajan toiminnalle. Mikäli hankinta toteutettaisiin tavanomaisella 30 päivän tarjousajalla, hankintasopimuksen tekeminen, mahdollisten muutoksenhakuajkojen huomioiminen sekä sopimuksen aloitusvalmistelut viivästyisivät tavalla, joka vaarantaisi palveluiden jatkuvuuden ja aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää operatiivista haittaa. Käytettävissä oleva kokonaisaikataulu ei siten mahdollista täyden 30 päivän tarjousajan käyttämistä. Vaikka menettelyä nopeutetaan, hankintayksikkö varaa tarjoajille 16 päivän tarjousajan, mikä ylittää hankintalain vaatiman 15 päivän vähimmäisajan. Määräaikaa voidaan pitää oikeasuhteisena ja riittävänä tarjouksen laatimiselle, kun huomioidaan hankinnan laatu ja se, ettei hankintaa voi pitää erityisen laajana tai monitahoisena. Tilaaja ei myöskään edellytä tarjoajalta kohteisiin tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315410 Kontrola systemu wentylacji, 71321400 Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Opis: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että

ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Wewnętrzny identyfikator: 602012

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315410 Kontrola systemu wentylacji, 71321400 Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Vertailuhinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 1. Palvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen CO2-päästöt; 2. Palvelun tuottamisessa noudatettava laatujärjestelmä; 3. Palvelun tuottamisessa noudatettava ympäristöjärjestelmä

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffc4963fc0a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/03/2026 10:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Helsingin Asumisoikeus Oy

Numer rejestracyjny: 0912770-2

Adres pocztowy: Valimotie 9-11

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00380

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Teemu Saarikivi
E-mail: teemu.saarikivi@haso.fi
Telefon: +358 406373120
Adres strony internetowej: <https://www.haso.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

a7c7c69f-9258-48d7-a0db-b8ad262bae7a-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Liitettä 3 Hinnat korjataan siten, että myös pussisuodattimien vaihdolle pyydetään antamaan hinta kohteessa Kivensilmänkuja 4 / 3434 Yläkivi / Yläkiventie 1b, Yläkivenpolku 1b.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6ee70e84-616a-4d9d-89f1-e7367e22dbb7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 08:20:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 09/03/2026 08:20:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 166962-2026

Numer wydania Dz.U. S: 48/2026

Data publikacji: 10/03/2026