

167464-2025 - Procedura konkurencyjna

Francja – Pola kempingowe i inne miejsca noclegowe, inne niż hotelowe – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ
OJ S 52/2025 14/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Opis: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identyfikator procedury: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Wewnętrzny identyfikator: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55200000 Pola kempingowe i inne miejsca noclegowe, inne niż hotelowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55221000 Usługi w zakresie pól dla pojazdów kempingowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Avenue des Mimosas

Miejscowość: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Kod pocztowy: 85270

Podpodział krajowy (NUTS): Vendée (FRG05)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Upadłość:

Korupcja:

Układ z wierzycielami:
Udział w organizacji przestępczej:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury:
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Winien poważnego wykroczenia zawodowego:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Płatność podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGES DE RIEZ

Opis: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion

commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55220000 Usługi w zakresie pól kempingowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55200000 Pola kempingowe i inne miejsca noclegowe, inne niż hotelowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Avenue des Mimosas

Miejscowość: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Kod pocztowy: 85270

Podpodział krajowy (NUTS): Vendée (FRG05)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Capacité économique et financière

Opis kryterium selekcji: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Capacités techniques et professionnelles

Opis kryterium selekcji: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Situation propre des opérateurs économiques

Opis kryterium selekcji: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: www.marches-securises.fr

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Termin składania ofert: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informacje o terminach odwołania: Voir Cahier des charges

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Numer rejestracyjny: 21850226800012

Adres pocztowy: Place de l'Eglise BP 49

Miejscowość: Saint Hilaire de Riez

Kod pocztowy: 85270

Podpodział krajowy (NUTS): Vendée (FRG05)

Kraj: Francja

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefon: +33 251599400

Faks: +33 251545878

Adres strony internetowej: <https://www.marches-securises.fr>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil nabywcy: <https://www.marches-securises.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 167464-2025

Numer wydania Dz.U. S: 52/2025

Data publikacji: 14/03/2025