

167750-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty izolacyjne – Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

OJ S 52/2025 14/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 i Publiczne Przedszkole nr 19 na osiedlu Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z robotami towarzyszącymi. W ramach w/w inwestycji Wykonawca zrealizuje wszelkie roboty budowlane i montażowe zgodnie z opracowaną przez firmę ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Jana Pietrusińskiego 12 lok 9, 42 – 207 Częstochowa dokumentacją projektową dla w/w budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 20/3, 21/2, 22/2, 30, 31, 32/4, 33/1, 34/1, 35/8, 36/3, 38/8, 39/1, 40/3, 41/8, 42/3 (obręb 20, ark 1). na os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych w dalszej części STWiOR. Zadanie będzie realizowane w latach 2025 – 2026. 1.1 Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: rozbiórki istniejącej warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ścian piwnic, będącej w złym stanie technicznym, ocieplenie ścian piwnic płytami z XPS do głębokości 1 m poniżej terenu, wykonanie nowych opasek wokół szkoły z kostki betonowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej oraz styropianowymi wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania), wymianę zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, rozbiórki schodów zewnętrznych oznaczonych w dokumentacji projektowej i wykonanie nowych, remont zewnętrznych schodów przy sali gimnastycznej, wymiana okładzin zewnętrznych na wszystkich schodach zewnętrznych na płytki gresowe, podmurowania istniejących attyk wraz z wykonaniem nowych wieńców żelbetowych, docieplenie stropodachów metodą nadmuchu granulatu wełny mineralnej oraz docieplenie w pozostałych miejscach płytami styropianowymi stropodachów, wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej na stropodachach, remont kominów przeznaczonych do pozostawienia, rozbiórkę nieczynnych kominów oraz nieczynnych urządzeń wentylacyjnych, remont dachów betonowych nad wejściami, remont murków oporowych, wymianę daszków stalowych nad wejściami zewnętrznymi, demontaż elementów wyposażenia zewnętrznego i po zakończeniu robót termomodernizacyjnych ponowny montaż, wymianę zniszczonych

posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji, instalację pomp ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u. wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymianę instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego wewnętrznego malowanie pomieszczeń szkoły, wykonanie nowej instalacji odgromowej, 1.2 Inne roboty wskazane w dokumentacji: wymianę posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach, wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą, wymianę instalacji kanalizacji deszczowej, wymianę instalacji elektrycznych i niskoprądowych (instalacji siły i gniazd wtykowych, instalacji zasilania i okablowania urządzeń, instalacji gniazd wtykowych dedykowanych DATA, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem słupów typu parkowego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji dzwonkowej, instalacji okablowania strukturalnego – sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, instalacji alarmowej, okablowania do podłączenia rzutników multimedialnych w salach lekcyjnych), zastosowanie ochrony przeciwporażeniowej oraz przepięciowej, demontaż krat zewnętrznych, naprawa uszkodzeń czyszczenie oraz malowanie, ponowny montaż po zakończeniu robót termoizolacyjnych; kraty przy wejściu głównym do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 należy ponownie zamontować w odległości 150 cm od brzegu spocznika, 1.3 Roboty nie wskazane w dokumentacji: wykonanie dodatkowo podnośnika zewnętrznego dla osób ze szczególnymi potrzebami przy schodach zewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu sali gimnastycznej, wymiana drzwi do łazienek wraz z ościeżnicami z dostosowaniem ich wymiary do obowiązujących warunków technicznych, wykonanie kabin ustępowych ze ścianek HPL, przebudowę pomieszczeń 1.03 i 1.04 na łazienkę dla osób niepełnosprawnych. 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej, którą należy umieścić na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Wymagany wymiar tablicy: 240 x 120 cm. Wzór tablicy jest załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych logotypów oraz wymaganego układu znaków znajdują się pod adresem:

<https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo>

Identyfikator procedury: e804892e-ab3a-447a-9db8-f7ff31d5654a

Wewnętrzny identyfikator: Or.271.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45331100 Instalowanie centralnego

ogrzewania, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45421000

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, ust. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) oraz art. 5k Rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (UE) 833/2014 zmienionego Rozporządzeniem (UE) 2022/576. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu - oświadczenie w sprawie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust.1 Ustawy sankcyjnej oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014 (składane wraz z ofertą) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Podstawa prawna:

Inny

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Oświadczenie o aktualności zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Oświadczenie o aktualności zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Oświadczenie o aktualności zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) oraz art. 5k Rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (UE) 833/2014 zmienionego Rozporządzeniem (UE) 2022/576. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenie JEDZ, 2. oświadczenie o aktualności zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia, 3. informacja z Krajowego Rejestru Karnego, 4. oświadczenie 3a do Specyfikacji warunków zamówienia. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na

stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. informacja z Krajowego Rejestru Karnego. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji Gospodarczej. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane dokumenty na potwierdzenie podstaw wykluczenia: 1. oświadczenia JEDZ, 2. oświadczenie wykonawcy oświadczenie o braku przynależności bądź przynależności do tej samej grupy kapitałowej, 3. oświadczenie o aktualności zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia. Szczegółowe zapisy znajdują się w rozdziale 11 specyfikacji warunków zamówienia udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 i Publiczne Przedszkole nr 19 na osiedlu Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z robotami towarzyszącymi. W ramach w/w inwestycji Wykonawca zrealizuje wszelkie roboty budowlane i montażowe zgodnie z opracowaną przez firmę ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Jana Pietrusińskiego 12 lok 9, 42 – 207 Częstochowa dokumentacją projektową dla w/w budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 20/3, 21/2, 22/2, 30, 31, 32/4, 33/1, 34/1, 35/8, 36/3, 38/8, 39/1, 40/3, 41/8, 42/3 (obręb 20, ark 1). na os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych w dalszej części STWiOR. Zadanie będzie realizowane w latach 2025 – 2026. 1.1 Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: rozbiórki istniejącej warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ścian piwnic, będącej w złym stanie technicznym, ocieplenie ścian piwnic płytami z XPS do głębokości 1 m poniżej terenu, wykonanie nowych opasek wokół szkoły z kostki betonowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej oraz styropianowymi wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania), wymianę zewnętrzną stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, wymianę zewnętrzną stolarki drzwiowej, rozbiórki schodów zewnętrznych oznaczonych w dokumentacji projektowej i wykonanie nowych, remont zewnętrznych schodów przy sali gimnastycznej, wymiana okładzin zewnętrznych na wszystkich schodach zewnętrznych na płytki gresowe, podmurowania istniejących attyk wraz z wykonaniem nowych wieńców żelbetowych, docieplenie stropodachów metodą nadmuchu granulatu wełny mineralnej oraz docieplenie w pozostałych miejscach płytami styropianowymi stropodachów, wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej na stropodachach, remont kominów przeznaczonych do pozostawienia, rozbiórkę nieczynnych kominów oraz nieczynnych urządzeń wentylacyjnych, remont dachów betonowych nad wejściami, remont murków oporowych, wymianę daszków stalowych nad wejściami zewnętrznymi, demontaż elementów wyposażenia zewnętrznego i po zakończeniu robót termomodernizacyjnych ponowny montaż, wymianę zniszczonych posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji, instalację pomp ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u. wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymianę instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego wewnętrznego malowanie pomieszczeń szkoły, wykonanie nowej instalacji odgromowej, 1.2 Inne roboty wskazane w dokumentacji: wymianę posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach, wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą, wymianę instalacji kanalizacji deszczowej, wymianę instalacji elektrycznych i niskoprądowych (instalacji siły i gniazd wtykowych, instalacji zasilania i okablowania urządzeń, instalacji gniazd wtykowych dedykowanych DATA, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem słupów typu parkowego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji dzwonekowej, instalacji okablowania strukturalnego – sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, instalacji alarmowej, okablowania do podłączenia rzutników multimedialnych w salach lekcyjnych), zastosowanie ochrony przeciwporażeniowej oraz przepięciowej, demontaż krat zewnętrznych, naprawa uszkodzeń czyszczenie oraz malowanie, ponowny montaż po

zakończeniu robót termoizolacyjnych; kraty przy wejściu głównym do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 należy ponownie zamontować w odległości 150 cm od brzegu spocznika, 1.3 Roboty nie wskazane w dokumentacji: wykonanie dodatkowo podnośnika zewnętrznego dla osób ze szczególnymi potrzebami przy schodach zewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu sali gimnastycznej, wymiana drzwi do łazienek wraz z ościeżnicami z dostosowaniem ich wymiary do obowiązujących warunków technicznych, wykonanie kabin ustępowych ze ścianek HPL, przebudowę pomieszczeń 1.03 i 1.04 na łazienkę dla osób niepełnosprawnych. 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej, którą należy umieścić na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Wymagany wymiar tablicy: 240 x 120 cm. Wzór tablicy jest załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych logotypów oraz wymaganego układu znaków znajdują się pod adresem: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo> Wewnętrzny identyfikator: Or.271.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski
Kod pocztowy: 27-400
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/04/2025
Data zakończenia trwania: 28/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej: – dwa zamówienia dotyczące prac związanych z dociepleniem budynków (w zakresie której wykonywane były roboty polegające na dociepleniu ścian i dachu budynku, wymianie lub montażu stolarki budowlanej, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej) o wartości min. 4 000 000,00 zł brutto każde, lub – jedno zamówienie dotyczące termomodernizacji budynku (w zakresie której wykonywane były roboty polegające na dociepleniu ścian i dachu budynku, wymianie lub montażu stolarki budowlanej, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej) o wartości min. 8 000 000,00 zł brutto. . W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia wykazu robót budowlanych (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego tj: - kierownik robót budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i pełnił funkcję kierownika budowy budynku użyteczności publicznej o wartości kontraktu na kwotę brutto nie niższą niż 10 000 000 zł , - kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownik robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w

pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia wykazu osób (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Punkty w kryterium Cena oferty obliczone zostaną ze wzoru: $C = B_n / B_o \times 60$ gdzie: C- ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium „cena”, B_n – najniższa zaoferowana cena, B_o – cena w ofercie badanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: W kryterium "Okres gwarancji" punkty przyznawane będą w następujący sposób: Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 36 miesiące otrzyma 0 pkt. Pozostałe oferty, otrzymają punkty wyliczone wg poniższego wzoru: $G = (G_{\text{wydłużenie min. okresu gwarancji oferty badanej}} / G_{\text{max}}) \times 40$ gdzie: $G_{\text{max}} = 24$ miesiące, G – liczba punktów w ramach kryterium wydłużenie okresu gwarancji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma eZamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 90 000,00 zł. Szczegółowe wymagania opisano w specyfikacji warunków zamówienia.

Termin składania ofert: 20/03/2025 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-841e7529-ff1a-43c9-84da-1a02226c102c>

Informacje dodatkowe: Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z dokumentami zamówienia

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Według dokumentów zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
Numer rejestracyjny: 291009834
Adres pocztowy: ul. Jana Głogowskiego 3/5
Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski
Kod pocztowy: 27-400
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Referat Przetargów i Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl
Telefon: +48 412672133
Adres strony internetowej: www.um.ostrowiec.pl
Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: REGON 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

83246-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

dokonano zmiany terminu składania i otwarcia ofert

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 601736bd-181f-42d3-98c6-c5f87c473f8c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/03/2025 07:29:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 167750-2025

Numer wydania Dz.U. S: 52/2025

Data publikacji: 14/03/2025