

168278-2026 - Wyniki

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Kompleksowa dostawa i przesył /dystrybucja energii cieplnej do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

OJ S 49/2026 11/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

E-mail: biuro@zgnbialoleka.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy: Obiekt przy ul. Antalla 2 w Warszawie; Obiekt przy ul. Ekspresowej 6 w Warszawie; Obiekt przy ul. Porajów 14 w Warszawie; Obiekt przy ul. Śreniawitów 8 w Warszawie; Obiekt przy ul. W. Świątosławskiego 4 w Warszawie; Obiekt przy ul. V. van Gogha 11 w Warszawie;

Identyfikator procedury: 1cd04dc8-5b25-4bf7-a427-32ef533b0c08

Wewnętrzny identyfikator: ZGN-II/1/2025/PN

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Marywilska 44 03-042 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-042

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowa dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy: Obiekt przy ul. Antalla 2 w Warszawie; Obiekt przy ul. Ekspresowej 6 w Warszawie; Obiekt przy ul. Porajów 14 w Warszawie; Obiekt przy ul. Śreniawitów 8 w Warszawie; Obiekt przy ul. W. Świątosławskiego 4 w Warszawie; Obiekt przy ul. V. van Gogha 11 w Warszawie

Wewnętrzny identyfikator: ZGN-II/1/2025/PN

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Opcje:

Opis opcji: W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, szczegółowo opisanej w PPU, na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, polegającej na: 1) sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła do nowych lokalizacji w przypadku zwiększenia się zasobu mieszkaniowego Zamawiającego o dodatkowe budynki położone na terenie Dzielnicy Białoleka m.st.

Warszawy, lub 2) ograniczenia sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła w przypadku wyłączenia z zasobu mieszkaniowego Zamawiającego budynków objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 9 pkt 1 lub 2, w okresie obowiązywania umowy na wykonanie zamówienia. Maksymalna wartość opcji: +/- 30% wartości zamówienia podstawowego. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia na adres mailowy Wykonawcy wskazany do kontaktu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Marywilska 44 03-042 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-042

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto - waga 70 % - 70 punktów

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium: Rodzaj: Cena
Nazwa: Cena brutto Opis: Cena brutto - 70 punktów Waga (wartość punktowa, dokładna): 70
Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Czas reakcji Opis: Czas reakcji - 25 punktów Waga
(wartość punktowa, dokładna): 25 Kryterium: Rodzaj: Jakość Nazwa: Zatrudnienie osób z
niepełnosprawnościami Opis: Zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami - 5 punktów Waga
(wartość punktowa, dokładna): 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Na czynności Zamawiającego przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni na zasadach określonych w dziale IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Organizacja realizująca płatność: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 133 121,61 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Veolia Energia Warszawa S.A.

Lider uczestnika przetargu: Veolia Energia Warszawa S.A.

Oficjalna nazwa: Veolia Energia Warszawa S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: FORMULARZ OFERTOWY

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 133 121,61 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/BL/9/2026

Tytuł: Umowa kompleksowa dostarczania ciepła.

Data wyboru zwycięzcy: 02/01/2026

Data zawarcia umowy: 01/02/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 133 121,61 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 133 121,61 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: NIP: 5252248481

Numer rejestracyjny: REGON: 010842257

Adres pocztowy: ul. Marywilska 44

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-042

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@zgmbialoleka.waw.pl

Telefon: 228116859

Adres strony internetowej: www.zgmbialoleka.waw.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Veolia Energia Warszawa S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5250005656

Adres pocztowy: ul. Stefana Batorego 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-591

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: vw.bok@veolia.com

Telefon: 226585858

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c10a17fb-4f7a-4a39-9e6c-869c1aa2fc80 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2026 14:52:37 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 168278-2026

Numer wydania Dz.U. S: 49/2026

Data publikacji: 11/03/2026