

168287-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie pomieszczeń i terenów zewnętrznych

OJ S 52/2025 14/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: POLREGIO S.A.

E-mail: weronika.dados@polregio.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń i terenów zewnętrznych

Opis: Sprzątanie pomieszczeń w budynkach oraz terenów na zewnątrz budynków przy ul. Pl. Dworcowy 1, ul. Gazowej 4 oraz sprzątanie pomieszczeń w budynkach przy ul. Gazowej 6 w Lublinie.

Identyfikator procedury: f6d24951-782d-4e57-995c-6cfadcaacbd2

Wewnętrzny identyfikator: Lu.240.269.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Pl. Dworcowy 1, ul. Gazowa 4, ul. Gazowa 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-406

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i 6 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, w tym 2) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi sprzątania pomieszczeń lub budynków lub środków transportu pasażerskiego o łącznej wartości nie mniejszej niż 180 000,00 zł brutto. W przypadku umów niezakończonych, Zamawiający weźmie pod uwagę wyłącznie wartość danej umowy w części faktycznie zrealizowanej, która będzie odpowiadać minimalnej wymaganej wartości brutto, 3) nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) ani na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń i terenów zewnętrznych

Opis: Sprzątanie pomieszczeń w budynkach oraz terenów na zewnątrz budynków przy ul. Pl. Dworcowy 1, ul. Gazowej 4 oraz sprzątanie pomieszczeń w budynkach przy ul. Gazowej 6 w Lublinie. Łączna wielkość powierzchni: pomieszczeń 925,80m², terenów zewnętrznych 1100m², terenów zielonych 400m². Zakres czynności do wykonania oraz częstotliwość określa załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Lu.240.269.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: POLREGIO S.A. ul. Pl. Dworcowy 1, ul. Gazowej 4, ul. Gazowej 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-406

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zestawienie pomieszczeń i powierzchni do sprzątania określa załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin związania ofertą 16.06.2025 r. 2. Data otwarcia ofert

18.03.2025 r. godz. 11:30. 3. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty: - JEDZ; -

zobowiązanie podmiotu trzeciego lub inne dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6-8 – jeśli

dotyczy; - oświadczenie sporządzone w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w

§ 6 ust. 2 SWZ przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosowane do art. 117 ust.4 ustawy Pzp; - pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony; w przypadku gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, należy dołączyć do oferty również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności); - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 58 ustawy Pzp); - uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) – jeśli dotyczy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający przyjął cenę oferty jako jedyne kryterium oceny ofert.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://polregio.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/465440>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa eB2B

Adres URL: <https://polregio.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/465440>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://polregio.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/465440>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 4 000,00 zł.

Termin składania ofert: 18/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis, warunki realizacji oraz inne istotne postanowienia zawiera Załącznik nr 11 do SWZ, stanowiący wzór umowy w sprawie zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Należność za realizację przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury płatnej przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania wraz z poświadczeniem wykonania usługi za dany miesiąc.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

Opis: Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, pod warunkiem, że zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu w zakresie przedmiotowego postępowania. Szczegółowy opis aukcji elektronicznej zawiera § 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust.1 lit. a ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) 10 dni – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia – publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) 10 dni – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 – od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: POLREGIO S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: POLREGIO S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: POLREGIO S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: POLREGIO S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: POLREGIO S.A.

Numer rejestracyjny: 5262557278

Departament: Lubelski Zakład w Lublinie

Adres pocztowy: ul. Gazowa 4

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-406

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: weronika.dados@polregio.pl

Telefon: +48 691993494

Adres strony internetowej: <https://www.polregio.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://polregio.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
132646-2025
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji
Opis
:
Zmiana terminów składania i otwarcia oraz terminu związania z ofertą

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001
Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert z 14.03.2025 r. na 18.03.2025 r. Zmiana terminu otwarcia ofert z 14.03.2025 r. na 18.03.2025 r. Zmiana terminu związania ofertą z 12.06.2025 r. na 16.06.2025 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 495f31a6-6704-4147-bc02-38145bc7a4fb - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 13/03/2025 07:54:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 168287-2025
Numer wydania Dz.U. S: 52/2025
Data publikacji: 14/03/2025