

169312-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
OJ S 49/2026 11/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samtgemeinde Uchte

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Opis: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identyfikator procedury: 5a705621-9a99-45d8-a374-f5a6534c3850

Wewnętrzny identyfikator: ESSERN-02

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Uchte

Kod pocztowy: 31600

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCEN#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenbourg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Opis: Der Objektplaner (Architekt) übernimmt die kompletten Planungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 34 HOAI für die LPH 3-9. Die vom Objektplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 34 HOAI, Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 3-9) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen und die Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Das Vergabeverfahren für die Projektsteuerungsleistungen hat der Auftraggeber bereits gestartet. Es ist beabsichtigt, diese Leistungen bis voraussichtlich April 2026 zu vergeben. Später im Jahr 2026 sollen auch die Fachplanungsleistungen für die TGA sowie das Tragwerks, ferner die Objektplanung Freianlagen und die SiGeKo-Leistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt als Einzelgewerkvergabe aufgeteilt nach Fach- und Teillosten.
Wewnętrzny identyfikator: ESSERN-02

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Uchte

Kod pocztowy: 31600

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/07/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: - Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket gegen Russland (Formblatt 5)

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angabe Gesamtumsatz im Bereich Objektplanung (2023, 2024, 2025)
Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 15,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeitende in den Jahren 2023, 2024, 2025 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 15,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Objektplanungsleistungen im Zeitraum 2019 bis 2025, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit alle folgenden Anforderungen erfüllen müssen: o Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie Schulen, Hochschulen, Kindergärten, Kindertagesstätten oder sonstige Hochbauvorhaben mit Ausnahme von reinen Industrie-/Hallenbauten und Einfamilienhäusern, o mind. vollständige Bearbeitung (d.h. Beginn und Abschluss der jeweiligen Leistungsphase) der Leistungsphasen 3 bis 8 gemäß § 34 HOAI, o Hochbauprojekt mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, d. h. Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI, o BGF von mind. 350 m², und o Investitionskosten des Referenzprojektes (KG 200 bis 500 gemäß DIN 276) von mind. 0,8 Mio EUR netto Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Es werden max. 5 Referenzen (zu je max. 20 Punkte) gewertet!

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Objektplanungskonzept

Opis: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Objektplaner usw.)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Objektplanungskonzept

Opis: Darstellung Herangehensweise bei der Objektplanung inkl. Darstellung der Planungsphilosophie, Strukturierung der Vergabe der Bauleistungen, der Umgang mit Schnittstellen zu den Projektbeteiligten

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Objektplanungskonzept

Opis: Erstellung eines Grobterminplans (Meilensteine) mit konkretem Bezug zum Projekt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Berufserfahrung Projektleitung

Opis: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Berufsqualifikation Projektleitung

Opis: Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Präsentation des Objektplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Opis: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 400 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebote werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nach folgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} \cdot P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte. Kategorie kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: /

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: /

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Samtgemeinde Uchte

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Samtgemeinde Uchte

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samtgemeinde Uchte

Numer rejestracyjny: 032565408-0-33

Adres pocztowy: Balkenkamp 1

Miejscowość: Uchte

Kod pocztowy: 31600

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telefon: +49 5763-1830

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numer rejestracyjny: t:04131153308

Adres pocztowy: Auf der Hude 2

Miejscowość: Lüneburg

Kod pocztowy: 21339

Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8c6eedec-a2a3-4327-836d-2cf8a9e659d4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 14:59:29 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 169312-2026

Numer wydania Dz.U. S: 49/2026

Data publikacji: 11/03/2026