

169486-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Usługi architektoniczne i podobne – R0010EBE - Framework agreement for workplace consultancy services.

OJ S 49/2026 11/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bergen kommune - Etat for bygg og eiendom

E-mail: bendik.hauge@bergen.kommune.no

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: R0010EBE - Framework agreement for workplace consultancy services.

Opis: Bergen municipality decided in 2016 that the establishment of new office work stations shall be designed in accordance with an activity based workplace concept with shared spaces that shall contribute to flexible, efficient and attractive office premises. Bergen municipality, c/o the Building and Property Department, shall enter into a new framework agreement for workplace consultancy services in order to cover the need from 2026 based on Byrådssak 1385/16 (the decision from 2016). Units that order new premises will need to design a new room and function programme, and before this get the existing work forms completed. Furthermore, there may be a need for consultancy/design for the furnishing and grouping. The Agency for Buildings and Property manages, operates, maintains and develops the municipality's properties. The property mass consists of more than 1,000 buildings of around 1.2 million square meters and 5,000 undeveloped properties. Nearly 60 percent of the buildings are schools, nurseries and nursing homes. The remaining areas are, among other things, office buildings, port buildings, fire stations, car parks and sports halls.

Identyfikator procedury: 3fda0239-56ee-4846-8331-2e4654580605

Wewnętrzny identyfikator: 2026/75245

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Bergen municipality shall enter into a framework agreement for assistance with planning, development and implementation of activity based workplaces in the municipality's office premises. The agreement shall support the municipality's approved workplace concept and the accompanying process guide for workplace design. The objective of the procurement is to ensure access to competence within analysis, consulting, process management and physical design of office work stations that facilitate activity based work forms. This includes i.a. mapping needs and work forms, development of an area and zone programme, assistance with planning office systems, as well as support in the implementation and change processes connected to new work forms. The framework agreement shall be used for moving, altering or reorganising the municipality's office work stations. The work shall be carried out in accordance with the municipality's adopted principles for workplace design, including activity based systems, effective area use and participation from employees and

management. The assignments can include all or parts of the process from mapping and concept development to implementation and evaluation of new workplace systems. Read annexes 1, 2 and 3 for a more detailed explanation of the workplace concept. The contracting authority shall enter into a framework agreement with one tenderer.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 73200000 Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju, 79400000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne, 79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, 79930000 Specjalne usługi projektowe, 79931000 Usługi dekoracji wnętrz, 79932000 Usługi projektowania wnętrz

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Vestland (NO0A2)

Kraj: Norwegia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Bergen municipality decided in 2016 that new offices shall be designed in accordance with an activity based workplace concept with shared spaces that shall contribute to flexible, efficient and attractive office premises. The Agency for Buildings and Property shall enter a framework agreement for workplace consultancy services to cover the need further from 2026 based on Byrådssak 1385/16.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: R0010EBE - Framework agreement for workplace consultancy services.

Opis: Bergen municipality decided in 2016 that the establishment of new office work stations shall be designed in accordance with an activity based workplace concept with shared spaces that shall contribute to flexible, efficient and attractive office premises. Bergen municipality, c/o the Building and Property Department, shall enter into a new framework agreement for workplace consultancy services in order to cover the need from 2026 based on Byrådssak 1385/16 (the decision from 2016). Units that order new premises will need to design a new room and function programme, and before this get the existing work forms completed. Furthermore, there may be a need for consultancy/design for the furnishing and grouping. The Agency for Buildings and Property manages, operates, maintains and develops the municipality's properties. The property mass consists of more than 1,000 buildings of around 1.2 million square meters and 5,000 undeveloped properties. Nearly 60 percent of the buildings are schools, nurseries and nursing homes. The remaining areas are, among other things, office buildings, port buildings, fire stations, car parks and sports halls.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/75245

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 73200000 Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju, 79400000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne, 79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, 79930000 Specjalne usługi projektowe, 79931000 Usługi dekoracji wnętrz, 79932000 Usługi projektowania wnętrz

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Vestland (NO0A2)

Kraj: Norwegia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex. Minimum qualification requirements Tenderers shall be a legally registered company. Documentation: Documentation: Documentation must not be enclosed for tenderers registered in the Norwegian Register of Units. The contracting authority will check the registration by using the organisation number stated in the tenderer's MerCell profile. Tenderers who are not registered in the above register must present a certificate or confirmation (equivalent company registration certificate) for registration in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the tenderer is established. Such a certificate shall not be issued more than six months before the tender deadline.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. The tenderer is required to have a minimum rating C (Moderate risk) in the credit company Creditsafe. Documentation: The contracting authority will check a credit rating carried out by the credit company Creditsafe, so the tenderer does not need to enclose their own credit rating. Newly established tenderers can submit a bank statement as proof of credit worthiness. If the tenderer is not registered in Creditsafe's registers, the company's last two auditor approved annual accounts shall be submitted upon request. If information in the above sources is not correct or supplementary information is needed to highlight the company's economic and financial situation, this can be submitted with the tender. The qualification requirement shall be fulfilled by the tender deadline date.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Only for services: In the reference period, the tenderer has carried out the following important goods deliveries of the requested type, or the following important

services of the requested type. The contracting authority can require up to three years experience and allow experience from the previous three years to be taken into consideration. Minimum qualification requirements Tenderers shall have good and relevant experience. The experience shall include deliveries of equivalent complexity as the delivery requested in this competition. Documentation requirement: Relevant experience shall be documented by stating a minimum of three (3) and a maximum of five (5) reference projects from the last three (3) years. The references are to be added directly to Mercell as a response to this point. If more than five reference projects are given, only the first five will be assessed.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements The contracting authority requires that all tenderers have implemented a certified quality management system that is satisfactory to ensure the quality of the execution of this contract. Documentation requirement: Certificate issued by an independent body approved for certification. The certificate must confirm that the tenderer's quality management system complies with requirements in a relevant European standard, for example ISO 9001. If a tenderer does not have such a certificate, the tenderer must provide other documentation for quality assurance measures that are equivalent to a relevant European quality assurance standard. Tenderers must also document that the measures are equivalent to those required in accordance with such quality assurance standard.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements The contracting authority requires that all tenderers have implemented procedures and systems, certified by independent third parties, that ensure that the execution of this contract has a low impact on the environment. Documentation requirement: Certificate issued by an independent body approved for certification. The certificate must confirm that the tenderer's environmental management system complies with requirements in a relevant standard. Documentation is required that the tenderer either has an Eco-lighthouse certificate, is EMAS certified, is certified in accordance with ISO 14001, or have a valid certificate from other relevant environmental management schemes or standards. If a tenderer does not have such a certificate, the tenderer must provide other documentation for environmental management measures that are equivalent to a relevant environmental management scheme or standard. Tenderers must also document that the measures are equivalent to those required in accordance with such an environmental management scheme or standard. Tenderers who are qualified on the basis of other documentation for environmental management measures than the third-party certification that is awarded the contract, will be obliged to carry out third-party certification of their environmental management system. This is further described in the contractual requirements that are included in the annex for changes to the standard contract.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: norweski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/275149646.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.mercell.com/275149646.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Hordaland tingrett

Informacje o terminach odwołania: Ten days waiting period

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Bergen kommune - Etat for bygg og eiendom

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bergen kommune - Etat for bygg og eiendom

Numer rejestracyjny: 964338531

Departament: Etat for bygg og eiendom

Adres pocztowy: Postboks 7700

Miejscowość: BERGEN

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Vestland (NO0A2)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: Bendik Garrido Hauge

E-mail: bendik.hauge@bergen.kommune.no

Telefon: +47 05556

Adres strony internetowej: <https://www.bergen.kommune.no>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Hordaland tingrett

Numer rejestracyjny: 935 364 906

Miejscowość: Bergen

Kod pocztowy: 5020

Podział krajowy (NUTS): Vestland (NO0A2)

Kraj: Norwegia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e6916e2-6dd1-4cb4-89a0-94b4a7d428b4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2026 13:13:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/03/2026 13:19:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 169486-2026

Numer wydania Dz.U. S: 49/2026

Data publikacji: 11/03/2026