

169997-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

OJ S 49/2026 11/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

E-mail: buero-buergermeister@grenzach-wyhlen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Opis: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identyfikator procedury: 0c92f5b5-e00b-45cd-b6cd-7ed95faeca2c

Wewnętrzny identyfikator: 25-134

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lörrach (DE139)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu - Die Vergabestelle wendet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 und 2 VOB/A iVm. der VgV an

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: CRIMINAL_CONVICTION

Nadużycia: CRIMINAL_CONVICTION

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: CRIMINAL_CONVICTION

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: CRIMINAL_CONVICTION

Udział w organizacji przestępczej: CRIMINAL_CONVICTION

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

CRIMINAL_CONVICTION

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: MISCONDUCT

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: MISCONDUCT

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: MISCONDUCT

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: MISCONDUCT

Poważne wykroczenie zawodowe: MISCONDUCT

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

MISCONDUCT

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

MISCONDUCT

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: MISCONDUCT

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

MISCONDUCT

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

PAYMENT_OF_TAXES

Działalność gospodarcza jest zawieszona: BUSINESS_CESSATION

Niewypłacalność: INSOLVENCY

Aktywami zarządza likwidator: INSOLVENCY

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: INSOLVENCY

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Opis: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie,

Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Wewnętrzy identyfikator: LOT-0001 E31916235

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gartenstraße 08

Miejscowość: Grenzach-Wyhlen

Kod pocztowy: 79639

Podpodział krajowy (NUTS): Lörrach (DE139)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz 1 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes

Objekt mit Wohn- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche

Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 30,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz 2 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Gewerbe- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert $\times 30$

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 30,00

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Jahre > 5 Mio. € = 5 Punkte 4 Mio. € = 4 Punkte 3 Mio. € = 3 Punkte 2 Mio. € = 2 Punkte < 1 mio. € = 0 Punkte Punkte $\times 20$

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Angabe der Technischen Fachkräfte Angabe Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Architekt = 5 Punkte Angabe Projektleiter, sonst unvollständig = 3 Punkte Keine Angabe Projektleiter = 0 Punkte Punkte $\times 10$

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Durchschnittliche Anzahl der jährlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre > 3 Beschäftigte = 5 Punkte < 3 Beschäftigte = 0 Punkte Punkte $\times 10$

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bebauungskonzept

Opis: Bebauungskonzept ▪ Funktion und Umsetzbarkeit des Konzepts ▪ Architektonische Qualität ▪ Freiräumliche Qualität und funktionale Erschließung und Lösung der Parksituation ▪ Städtebauliche Qualität und Einfügung ▪ Nutzungskonzept Die Bewertung erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen durch das Gremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: ▪ 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. ▪ 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. ▪ 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise

überzeugend dargestellt. ▪ 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. ▪ 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Opis: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das höchste Kaufpreisangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Kaufpreisangebot zum höchsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: $\text{Punkte} = \text{höchstes Kaufpreisangebot} * 100 \% / \text{zu bewertendes Honorarangebot} * \text{Höchstpunktzahl (4 Punkte)}$ Bewertungszahl = $\text{Punkte} * \text{Gewichtung (25 \%)}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Preis Anmietung

Opis: Preis Anmietung Das niedrigste Mietangebot für das Seniorenbüro erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Mietpreises zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: $\text{Punkte} = \text{niedrigstes Mietpreisangebot} * 100 \% / \text{zu bewertendes Honorarangebot} * \text{Höchstpunktzahl (4 Punkte)}$ Bewertungszahl = $\text{Punkte} * \text{Gewichtung (25 \%)}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E31916235>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E31916235>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: -

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: alea real GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Numer rejestracyjny: 0762432113

Adres pocztowy: Hauptstraße 10

Miejscowość: Grenzach-Wyhlen

Kod pocztowy: 79639

Podpodział krajowy (NUTS): Lörrach (DE139)

Kraj: Niemcy

E-mail: buero-buergermeister@grenzach-wyhlen.de

Telefon: 0762432113

Adres strony internetowej: <https://www.grenzach-wyhlen.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Adres pocztowy: Durlacher Allee 100

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76137

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 07219268730

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: alea real GmbH

Numer rejestracyjny: DE331949582

Adres pocztowy: Unterwerkstraße 5

Miejscowość: Freiburg

Kod pocztowy: 79115

Podział krajowy (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Kraj: Niemcy

E-mail: neuemittewyhlen@alea-real.de

Telefon: 000

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

3f6c9b5f-540a-42ed-adc4-810d91a7cc84-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Unter Punkt 8.1 „ORG-0001 Organisationen” ist die falsche E-Mail-Adresse „saretz@grenzach-wyhlen.de” hinterlegt. Die richtige E-Mail-Adresse lautet „buergermeister@grenzach-wyhlen.de”.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0001

Opis zmian: Die E-Mail-Adresse wurde korrigiert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9abd2abe-29f0-45bc-945e-72f2ca25b10e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 13:33:54 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 169997-2026

Numer wydania Dz.U. S: 49/2026

Data publikacji: 11/03/2026