

171067-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich – Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

OJ S 50/2026 12/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Deurne

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Opis: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identifikator procedury: 8bbf9016-57f7-4e28-bfdd-67b1064cff89

Wewnętrzny identyfikator: 379ce975-f9ad-4e7d-819c-88a0a31dea3d

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 325 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Opis: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Wewnętrzny identyfikator: d788f5f5-b509-4b92-8fc2-be9f6d18c98c

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/10/2026

Data zakończenia trwania: 15/12/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 325 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Adaptacja do zmian klimatu, Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ontwerp en functionaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Duurzaamheid en kwaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projectorganisatie

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 11/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Nietożwolone

Oferty wariantowe: Nietożwolone

Oferenci mogą żłóżyć więcej niż jedną ofertę: Nietożwolone

Opis gwarancji finansowej: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingsom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 1 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid binnen 14 dagen worden overlegd aan de opdrachtgever.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Op deze opdracht is het social return beleid van de van Arbeidsmarktregio Helmond-De Peel 2024-2027 van toepassing De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) voor de realisatie van het zwembad in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels De inschrijver levert de uitwerking voor toepassing van Social Return voor gunning aan bij de gemeente en neemt na gunning binnen vijf werkdagen contact op met de Servicedesk Social Return Helmond-De Peel om definitieve afspraken te maken over de invulling van Social Return (SROI-Servicedesk@helmond.nl) De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het invullen van Social Return verplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de Uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van Social Return. Indien gewenst biedt de Servicedesk Social Return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de Social Return verplichting

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rechtbank Oost-Brabant

Organ odwoławczy: Rechtbank Oost-Brabant

Informacje o terminach odwołania: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overge-gaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebe-slissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwach-ting van de uitspraak van de rechter,

opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Deurne

Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeente Deurne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant

Numer rejestracyjny: 82956774

Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5223 BA

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gemeente Deurne

Numer rejestracyjny: 17281823

Adres pocztowy: Markt 1

Miejscowość: Deurne

Kod pocztowy: 5751 BE

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: +31610293461

Adres strony internetowej: <https://www.bizob.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c7c92df8-3324-436a-8607-f1d98fb5e2fe - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2026 14:25:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/03/2026 14:28:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 171067-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026