

171416-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie nieruchomości – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
OJ S 50/2026 12/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-mail: simo.hannula@talotili.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identyfikator procedury: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Wewnętrzny identyfikator: 603224

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pajatie 1

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kotokuja 4 A & B

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Opintie 3

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kotorinne 4

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteinä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Wewnętrzny identyfikator: 603224

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pajatie 1

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kotokuja 4 A & B

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Opintie 3

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kotorinne 4

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700
Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026
Data zakończenia trwania: 31/08/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3
Inne informacje o wznowieniu: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Halvin hinta

Opis: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Miejsce: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Tarjousasiakirjoissa oli sopimuspohja malli.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Markkinaoikeus

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankinnasta.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacja rozpatrująca oferty: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Numer rejestracyjny: 2261849-3

Adres pocztowy: Jokiniementie 10 Lh 1

Miejscowość: Loppi

Kod pocztowy: 12700

Podpodział krajowy (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Lopen Talo & Tili Oy
E-mail: simo.hannula@talotili.fi
Telefon: +358 102311361
Adres strony internetowej: <http://www.talotili.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 171416-2026
Numer wydania Dz.U. S: 50/2026
Data publikacji: 12/03/2026