

## 172036-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες  
OJ S 50/2026 12/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: KENTRO POLITISMOY IDRYMA STAYROS NIARCHOS MONOPROSΩPHI A. E.

E-mail: [tender.fm@snfcc.org](mailto:tender.fm@snfcc.org)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες

Ορίσ: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για ένα (1) έτος, με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και στα Προσαρτήματα αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 20.082.608,79 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 24.902.434,90 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.327.190,60 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.845.716,34 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και είκοσι τέσσερις (24) μήνες ανέρχεται σε 6.694.202,93 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 8.300.811,63 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα δύο (2) έτη, 13.388.405,86 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 16.601.623,27 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον έκτακτων υπηρεσιών που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και με τα Προσαρτήματα αυτών ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα τρία (3) έτη (σε περίπτωση, που το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης ασκηθεί και κατά τον χρόνο ισχύος της σύμβασης που τυχόν παρατάθηκε, κατά το προαναφερθέν δικαίωμα προαίρεσης),

1.101.036,99 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 1.365.285,87 €, με ΦΠΑ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.

Identyfikator procedury: 0638366b-4e83-4d05-abee-054c0a83f32f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kod pocztowy: 17674

Podział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

Informacje dodatkowe: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 20 082 608,79 EUR

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Όλα τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. όπως ενδεικτικά, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, οδηγίες συντήρησης, κ.λπ., θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, σε φορητή μνήμη USB, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) θα έχουν καταστεί «Συσχετισμένη Εταιρία» στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού και β) ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ή ο νόμιμος εκπρόσωπος/ αντιπρόσωπος αυτού, κατά περίπτωση, να έχει αναρτήσει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού, ψηφιακά υπογεγραμμένη, σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ της παρούσας. Η φορητή μνήμη USB θα παραδίδεται από τη Διεύθυνση Εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., στα γραφεία της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., εντός του πλαισίου ωρών από 10:00 έως και 17:00, κάθε εργάσιμης ημέρας, κατά το διάστημα από την επομένη ανάρτησης της παρούσας στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού μέχρι και την προτεραία της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Korupcja: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Nadużycia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne:

Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Upadłość: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Opis: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

##### Opcje:

Opis opcji: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της αρχικής (ενός έτους) διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kod pocztowy: 17674

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 20 082 608,79 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: [www.snfcc.org](http://www.snfcc.org)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marketsite.gr/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού που αντιστοιχεί στο δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή ποσού 401.652,18 €.

Termin składania ofert: 18/05/2026 19:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 18 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Informacje o terminach odwoławania: Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων γνωμοδοτεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από την Επιτροπή αυτή της ένστασης και συντάσσει σχετικό Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το εν λόγω αποφαινόμενο όργανο του Πρακτικού Εξέτασης Ενστάσεων, το όργανο αυτό της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. αποφαινεται επί της έγκρισης ή μη του ως άνω Πρακτικού. Μετά την έγκριση ή μη του Πρακτικού, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, ενημερώνονται για το αποτέλεσμα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου των προθεσμιών αυτών, τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε.

Numer rejestracyjny: ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Adres pocztowy: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kod pocztowy: 17674

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: Χαραλάμπης Δημήτριος

E-mail: [tender.fm@snfcc.org](mailto:tender.fm@snfcc.org)

Telefon: +302168091000

Adres strony internetowej: <https://www.snfcc.org/>

Profil nabywcy: <https://www.snfcc.org/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

#### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d9c7d4c1-1d6f-4105-8dd2-63e5e4efa9bd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 10:56:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 172036-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026