

172414-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες
OJ S 50/2026 12/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: KENTRO POLITISMOY IDRYMA STAYROS NIARCHOS MONOPROSΩPHI A. E.

E-mail: tender.fm@snfcc.org

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

Ορίσ: Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για πέντε (5) έτη, και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 38.485.217,56 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 47.721.669,77 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.047.190,60 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.498.516,34 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 30.235.952,98 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 37.492.581,69 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον απολογιστικές υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 1.835.061,65 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 2.275.476,45 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες συμπεριλαμβανομένων και των επιπλέον απολογιστικών εργασιών που μπορεί να ανατεθούν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος παράτασης των έως και δώδεκα (12) μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 6.414.202,93 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των

7.953.611,63 €, με ΦΠΑ. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού είναι δυνατόν να υπερβαίνουν μέχρι και 2 % τη συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης. Θα προβλέπεται ειδική ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εάν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλάξουν ουσιαστικά τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε ο παραπάνω υπολογισμός της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης.

Identyfikator procedury: 55d8b1be-482f-4f80-aaa5-905bd442a7e7

Wewnętrzny identyfikator: FM_Services T.

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kod pocztowy: 17674

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

Informacje dodatkowe: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 485 217,56 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: επιπλέον των παρακάτω λόγων αποκλεισμού ισχύουν επίσης: α). η περίπτωση της επιβολής του οριζόντιου αποκλεισμού [παρ. 8.6] και β). η περίπτωση των απαγορεύσεων που προβλέπονται στον κανονισμό 833/2014, περί ρωσικής εμπλοκής [παρ. 8.7]

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nadużycia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Niewyřatcalność: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Układ z wierzycielami: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupcja: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Wprowadzenie w bład, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Aktywami zarządza likwidator: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Upadłość: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Udział w organizacji przestępczej: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Poważne wykroczenie zawodowe: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Opis: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Wewnętrzny identyfikator: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

Opcje:

Opis opcji: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Στην περίπτωση που ο αριθμός υποψηφίων που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής είναι μικρότερος από πέντε (5), η ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. μπορεί να συνεχίζει τη διαδικασία, καλώντας μόνο τους υποψηφίους που διαθέτουν τις απαιτούμενες ικανότητες.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/06/2024 17:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: www.snfcc.org

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 27/09/2024

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://www.marketsite.gr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα Α' Φάση της διαδικασίας σύναψης της προς ανάθεση Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (αιτούντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξίας 68.000 €, συντασσόμενη σύμφωνα με το υπόδειγμα της Πρόσκλησης.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/07/2024 19:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Informacje o terminach odwołania: Κάθε Διαγωνιζόμενος που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης Σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizacja rozpatrująca oferty: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Numer rejestracyjny: 998092132

Adres pocztowy: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Miejscowość: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kod pocztowy: 17674

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: Στέλλα Αθανασίου

E-mail: tender.fm@snfcc.org

Telefon: +302168091000

Adres strony internetowej: <https://www.snfcc.org/>

Profil nabywcy: <https://www.snfcc.org/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

346216-2024

Główny powód zmiany

:

Zamiar unieważnienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 314e13b3-c401-44b1-a44d-736efeb8b4e4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 10:33:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 172414-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026