

## 172572-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München

OJ S 50/2026 12/03/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatliches Bauamt München 2

E-mail: [poststelle@stbam2.bayern.de](mailto:poststelle@stbam2.bayern.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München

Opis: Bei der Umsetzung des Projekts wird der Auslober, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts und den in § 8 Abs.2 RPW 2013 genannten Voraussetzungen sowie den Vorgaben der VgV, eine der Preisträgerinnen / einen der Preisträger mit weiteren Leistungen gemäß § 34 HOAI 2021 (Objektplanung Ge-bäude und Innenräume) und § 39 HOAI 2021 (Objektplanung Freianlagen), der Leistungsphasen 1 - 5, stufenweise (1. Stufe: Lph 1-3, 2. Stufe: Lph 4, 3. Stufe: Lph 5) beauftragen. Sofern die Vergabe der vollständigen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) an eine der Preisträgerinnen/einen der Preisträger des Wettbewerbs durch die Art der Vergabe der Bauleistungen nicht als erforderlich erachtet wird, stellt die Auftraggeberin durch angemessene weitere Beauftragung der Preisträgerin/des Preisträgers mit Teilleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 oder entsprechenden Beratungsleistungen sicher, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs in Planung und Bau umgesetzt wird (bspw. Regeldetails, Planfreigabe, Leistungsbeschreibung, Angebotsbewertung, Qualitätskontrolle etc.).

Identyfikator procedury: 4d1dfcb6-36ac-41dc-ae14-4afe9d9d93c0

Rodzaj procedury: Ograniczona

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Arcisstraße 12

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80333

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Hochschule für Musik und Theater München

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE  
vgv - RPW 2013

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98.c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Campusentwicklung Hochschule für Musik und Theater München

Opis: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Campusentwicklung für die Hochschule für Musik und Theater München mit dem architektonischen Entwurf für die Sanierung des Baudenkmals Arcisstraße 12, dem architektonischen Entwurf für den Neubau, die Freianlagenplanung der umgebenden Freiflächen, sowie weiterer Freiflächen, als Verflechtungsbereiche. Mittels der Freiraumplanung und der Positionierung des Neubaus soll sowohl eine verbesserte Einbindung in das städtebauliche Umfeld und das Kunstareal unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher Ideenplanungen sowie der Anforderungen der Campusentwicklung selbst geschaffen werden, als auch die Möglichkeit verbesserter Aufenthaltsqualitäten im Außenraum. Neben der entwurflichen Bearbeitung der Wettbewerbsgegenstände sind die erinnerungskulturellen Aspekte des Baudenkmals Arcisstraße 12, die Sicherheitsanforderungen des Generalkonsulats des Staates Israel und der Hochschule für Musik und Theater München zentrale Gegenstände des Wettbewerbs. Wewnętrzny identyfikator: HMTM

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Arcisstraße 12

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80333

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Übersteigt die nach Prüfung der Eignungskriterien verbleibende Bewerbendenanzahl die vorgesehene Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmenden, werden Angaben zu Referenzprojekten bewertet. Näheres siehe Anlage 1 zur

Wettbewerbsbekanntmachung 3.2, erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kolejność według ważności: 100,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Teilnahmeberechtigung

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

#### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 15

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 20

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wettbewerbsergebnis, Prozessqualität und Projektteam. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Opis: 85

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorarhöhe. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Opis: 15

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://projects.phase1.de/hmtm>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER:, MDirig Daniel Oden, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München, Ltd. BD Thomas Jenkel, Architekt, Amtsleitung, Staatliches Bauamt München 2, Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Architektin, Stadtbaurätin Referat für Bauordnung und Stadtplanung, Landeshauptstadt München, Prof. Andreas Hild, Architekt, München, Prof. Bettina Georg, Architektin, Minden, Prof. Kirsten Schemel, Architektin, Berlin, Prof. Dr. Stephan Trüby, Architekt, Stuttgart, Reiner Nagel, Architekt, Potsdam, Andrea Gebhard, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, München, SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER:, Mdir. Dr. Tobias Haaf, Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, München, MR Dr. Yannick Schönwälder, Bayer. Staatsministerium für Finanzen und Heimat, München, Prof. Lydia Grün, Präsidentin, Hochschule für Musik und Theater München, Prof. Mirjam Zadoff, Direktorin NS-Dokumentationszentrum München, Prof. Mathias Pfeil, Architekt, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München, Dr. Svenja Jarchow-Pongratz, Vorsitzende des BA, Die Grünen, Bezirksausschuss BA03, München  
Wartość nagrody: 595 000,00 EUR

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 0

Informacje dodatkowe: Der Auslober stellt für Aufwandsentschädigungen und Preise insgesamt 595.000 Euro (netto) zur Verfügung. Diese Wettbewerbssumme ist anhand internationaler Standards, vor dem Hintergrund der Größe und Komplexität des Projekts sowie der Anforderungen des Wettbewerbs ermittelt worden. Unter allen Teilnehmenden, die eine prüffähige Arbeit entsprechend der geforderten Wettbewerbsleistungen abgeben, wird in der ersten Wettbewerbsphase eine Gesamtsumme von 100.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 20 Teilnehmenden also je 5.000 Euro (netto). In der zweiten Wettbewerbsphase wird eine Gesamtsumme von 150.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 10 Teilnehmenden also je 15.000 Euro (netto). Für Preise wird zusätzlich eine Preissumme von 345.000 Euro (netto) ausgeschüttet; vorgesehen ist folgende Verteilung der Preise: 1. Preis: 170.000 Euro, 2. Preis: 105.000 Euro, 3. Preis: 70.000 Euro.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Staatliches Bauamt München 2

Organ odwoławczy: Staatliches Bauamt München 2

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die zuständige Stelle für Rechtsbehelfs- und Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern, 80534 München, Deutschland  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Staatliches Bauamt München 2

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Staatliches Bauamt München 2  
Numer rejestracyjny: 23D0681  
Adres pocztowy: Ludwigstraße 18  
Miejscowość: München  
Kod pocztowy: 80539  
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [poststelle@stbam2.bayern.de](mailto:poststelle@stbam2.bayern.de)  
Telefon: +49 89 693321-0  
Faks: +49 89 693321-291  
Adres strony internetowej: <https://www.stbam2.bayern.de/>  
Profil nabywcy: <https://projects.phase1.de/hmtm>

#### Role tej organizacji:

Nabywca  
Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: [phase eins]. Hossbach Lehmhaus GbR  
Numer rejestracyjny: UStID. DE199430377  
Adres pocztowy: Cuxhavener Str. 12-13  
Miejscowość: Berlin  
Kod pocztowy: 10555  
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [datenpool@phase1.de](mailto:datenpool@phase1.de)  
Telefon: +49 30 3159310  
Faks: +49 30 3121000  
Adres strony internetowej: <https://www.phase1.de>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fe7c68ec-42c1-41d7-982a-6e86958780c1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2026 17:09:49 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 172572-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026