

173362-2026 - Upřednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Dostosowanie dokumentacji projektowej TR Warszawa do obowiązujących standardów i oczekiwań Zamawiającego.

OJ S 50/2026 12/03/2026

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "TEATR ROZMAITOŚCI"

E-mail: mateusz.saczywko@trwarszawa.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dostosowanie dokumentacji projektowej TR Warszawa do obowiązujących standardów i oczekiwań Zamawiającego.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych Opracowań projektowych stanowiących integralną część Zoptimalizowanej Dokumentacji Projektowej, w tym: 1) dostosowanie rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wytycznych wynikających z Opinii ws. dostępności, pozyskanej przez Zamawiającego; 2) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie fasady budynku w oparciu o Wstępny Projekt Koncepcyjny pozyskany przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 3) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie wyposażenia teatralnego w oparciu o Opinię i Analizę S-I pozyskaną przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 4) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie instalacji mechanicznych, sanitarnych oraz elektrycznych (MEP) w oparciu o Opracowanie dot. Śladu Węglowego pozyskane przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 5) dostosowanie rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wyniku prac projektowych, w szczególności w zakresie konstrukcji budynku, wykonanych w ramach realizacji Etapu I i II na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I i II (BIM), 6) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie części podziemnej budynku polegających na uwzględnieniu magazynu z funkcją miejsca doraźnego schronienia, na podstawie Ekspertyzy MDS i Ekspertyzy dot. magazynu pozyskanych przez Zamawiającego i zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego 2 z 2 schronienia oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian

Identyfikator procedury: 2a2094bb-4472-4444-8da3-6b4f757c1703

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Warszawa, 00-901, Plac Defilad

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-901

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostosowanie dokumentacji projektowej TR Warszawa do obowiązujących standardów i oczekiwań Zamawiającego.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych Opracowań projektowych stanowiących integralną część Zoptimalizowanej Dokumentacji Projektowej, w tym: 1) dostosowanie rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wytycznych wynikających z Opinii ws. dostępności, pozyskanej przez Zamawiającego; 2) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie fasady budynku w oparciu o Wstępny Projekt Konceptyjny pozyskany przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 3) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie wyposażenia teatralnego w oparciu o Opinię i Analizę S-I pozyskaną przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 4) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie instalacji mechanicznych, sanitarnych oraz elektrycznych (MEP) w oparciu o Opracowanie dot. Śladu Węglowego pozyskane przez Zamawiającego oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian, 5) dostosowanie rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wyniku prac projektowych, w szczególności w zakresie konstrukcji budynku, wykonanych w ramach realizacji Etapu I i II na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I i II (BIM), 6) zmiana rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie części podziemnej budynku polegających na uwzględnieniu magazynu z funkcją miejsca doraźnego schronienia, na podstawie Ekspertyzy MDS i Ekspertyzy dot. magazynu pozyskanych przez Zamawiającego i zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego 2 z 2 schronienia oraz dostosowanie innych rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Projektowej do wprowadzonych zmian

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Warszawa, Plac Defilad, 00-901
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-901
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: UZP

Organ odwoławczy: UZP

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od

dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: "TEATR ROZMAITOŚCI"
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: "TEATR ROZMAITOŚCI"
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: UZP

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu praw wyłącznych, w tym praw własności intelektualnej

Inne uzasadnienie: Z uwagi na zawarcie przez Zamawiającego poprzednich zobowiązań (Umowa z dnia 28.07.2024 r.), a także z uwagi na konieczność ochrony praw wyłącznych (osobistych i majątkowych praw autorskich do projektu koncepcyjnego i budowlanego) przysługujących Wykonawcy (Thomas Phifer and Partners), zamówienie może – z obiektywnych przyczyn technicznych i prawnych – zrealizować tylko i wyłącznie ten Wykonawca. Wprowadzenie zmian w warstwie technicznej i wizualnej przez podmiot trzeci groziłoby naruszeniem spójności dzieła oraz naruszeniem praw autorskich. W związku z powyższym, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na podstawie przepisu art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: "TEATR ROZMAITOŚCI"
Numer rejestracyjny: NIP: 5250009594
Numer rejestracyjny: REGON: 000278570
Adres pocztowy: ul. Marszałkowska 8
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-590
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: mateusz.saczywko@trwarszawa.pl
Telefon: +48505 283 185
Adres strony internetowej: www.trwarszawa.pl

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: UZP
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587799

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Thomas Phifer and Partners

Miejscowość: Nowy Jork

Kod pocztowy: Varick Street 180

Kraj: Stany Zjednoczone

E-mail: info@thomasphifer.com

Telefon: +12123370334

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0060248d-35a3-4fa4-a22d-39db615087d6 - 02

Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 25

Ogłoszenie – data wysłania: 10/03/2026 13:52:02 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 173362-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026