

173783-2025 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – Wycena nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa (na lata 2025-2026)

OJ S 54/2025 18/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-mail: wzp@um.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa (na lata 2025-2026)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości w formie operatów szacunkowych. Przedmiot zamówienia obejmuje dziewięć Zadań. Zadanie nr 1 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat - część 1 Przewidywana maksymalna ilość do wykonania : 150 Zadanie nr 2 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat - część 2 Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 150 Zadanie nr 3 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi (pojedynczymi i kompleksami) lub nieruchomości o powierzchni do 300 m2 w celu aktualizacji opłat oraz do celów opłaty przekształceniowej w drodze decyzji. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 200 Zadanie nr 4 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu: - obrotu cywilnoprawnego, regulacji stanów prawnych, - odszkodowań i zwrotów wyłączonej nieruchomości Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 60 Zadanie nr 5 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości zabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu: - obrotu cywilnoprawnego, regulacji stanów prawnych, - odszkodowań i zwrotów wyłączonej nieruchomości, - aktualizacji i ustalania opłat z tytułu trwałego zarządu Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 45 Zadanie nr 6 Zadanie obejmuje wycenę lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, na terenie miasta Wrocławia (z określeniem wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego /własności gruntu) w celu: - nabycia do zasobu Skarbu Państwa - zbycia z zasobu Skarbu Państwa w trybie przetargowym, bezprzetargowym; - potwierdzenia wartości nieruchomości dla potrzeb złożenia wniosku do Wojewody o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 13 ust. 2a, art.14 ust. 5 lub art.23 ust. 1 pkt 7 i 7a Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 20 Zadanie nr 7 Zadanie obejmuje Wycena nieruchomości niezabudowanych poza granicami miasta Wrocławia na terenie Województwa Dolnośląskiego w celu: - regulacji stanów prawnych w trybie cywilnym (w tym KRS), - odszkodowań i zwrotów wyłączonej nieruchomości Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 35 Zadanie nr 8 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości zabudowanych poza granicami miasta Wrocławia na terenie Województwa Dolnośląskiego w celu: - regulacji stanów prawnych w trybie cywilnym (w tym KRS), - odszkodowań i zwrotów wyłączonej nieruchomości Przewidywana maksymalna

ilość do wykonania: 10 Zadanie nr 9 Zadanie obejmuje wycenę nieruchomości gruntowych w celu zbycia na rzecz użytkownika wieczystego (na podstawie art. 32 i 198 g ugn) z klauzulą o możliwości wykorzystania operatu dla aktualizacji opłat w przypadku niewykupienia prawa własności Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 70
Identyfikator procedury: d1ee8777-3351-413c-9778-b96d2220330d
Poprzednie ogłoszenie: 797529-2024
Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/102/2024/WSP
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: tak
Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Wstępne ogłoszenie informacyjne nr 00044932-2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 685 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zakres tych zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Zadanie nr 1- 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100), Zadanie nr 2- 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100), Zadanie nr 3- 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), Zadanie nr 4- 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), Zadanie nr 5- 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych i 00/100), Zadanie nr 6- 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych i 00/100), Zadanie nr 7- 600,00 PLN (słownie: sześćset złotych i 00/100), Zadanie nr 8- 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych i 00/100), Zadanie nr 9- 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100),

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie nr 4 – wycena nieruchomości niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu: - obrotu cywilnoprawnego, regulacji stanów prawnych, - odszkodowań i zwrotów wywłaszczonych nieruchomości

Opis: Zadanie nr 4 – obejmuje wycenę nieruchomości niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu: - obrotu cywilnoprawnego, regulacji stanów prawnych, - odszkodowań i zwrotów wywłaszczonych nieruchomości Przewidywana maksymalna ilość do wykonania: 60
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 52 500,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których

zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (z

zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp); b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu

nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z

2024 r., poz. 507). Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania

Wykonawcy: - na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do

którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd,

zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje

się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w

przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył

obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w

wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie

wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych

dowodów, c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie

wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne

zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub

umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,

odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. d)

który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego

w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w

postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane

przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje

lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2.

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu -w zakresie

zdolności technicznej lub zawodowej: a) dysponowanie osobami, jeśli wykaże on, że

dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia,

tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub

osoba, którą dysponuje: - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie

szacowania nieruchomości, oraz - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej 30 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych wykonanych w miastach dla jednostek samorządu terytorialnego albo Skarbu Państwa Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Jakość projektu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 43 800,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Anna Leśniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Zadanie nr 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 43 800,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Zadanie nr 4

Tytuł: ZP/PN/102/4/2025/WSP

Data zawarcia umowy: 12/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Numer rejestracyjny: 001094670

Adres pocztowy: ul. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: wzp@um.wroc.pl

Telefon: +48717779230

Faks: +48717779229

Adres strony internetowej: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Profil nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Wycena Nieruchomości Anna Leśniak

Numer rejestracyjny: 6222619200

Adres pocztowy: ul. Wańkowicza 50/16

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-622

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28318cde-3eb3-41eb-8ea9-e2c89e6931fd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 17/03/2025 09:44:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 173783-2025

Numer wydania Dz.U. S: 54/2025

Data publikacji: 18/03/2025