

## 173813-2026 - Procedura konkurencyjna

**Luksemburg – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux**

**OJ S 50/2026 12/03/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Service Bâtiments

E-mail: [sneuman@vdl.lu](mailto:sneuman@vdl.lu)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Opis: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Identyfikator procedury: 64d217d1-9cd7-4338-ba9a-2f1fa8c6868f

Wewnętrzny identyfikator: 2600631

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Autres informations : appel de déroulera en 2 phases : phase de sélection avec date de remise du 09.4.2026, suivie de la phase d'attribution. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des candidats Modalités de retrait du dossier : Les bureaux intéressés peuvent télécharger l'appel de candidature du site internet [www.pmp.lu](http://www.pmp.lu). Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, Ne peuvent participer au présent appel à candidatures que les bureaux d'architectes nommés ci-après le candidat, dont tous les partenaires éventuels [bureau(x) d'architectes] remplissent les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. La Ville exige la remise du « Document unique de marché européen » (DUME), visé à l'article 72 de la loi luxembourgeoise du 8 avril 2018 sur les marchés publics, dans le cadre de la présente procédure

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Opis: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Wewnętrzny identyfikator: 0

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Juridictions administratives

Informacje o terminach odwołania: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Service Bâtiments

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Service Bâtiments

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Service Bâtiments

Organizacja rozpatrująca oferty: Service Bâtiments

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Service Bâtiments

Numer rejestracyjny: lu10355144

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 1911

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

Punkt kontaktowy: Service Bâtiments

E-mail: [sneuman@vdl.lu](mailto:sneuman@vdl.lu)

Telefon: +352 47963312

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Juridictions administratives

Numer rejestracyjny: JURAD

Adres pocztowy: 1, rue du Fort Thüngen

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 1499

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

Punkt kontaktowy: Tribunal administratif - greffe

E-mail: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Telefon: 42105-1

Adres strony internetowej: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f032aff9-95a6-4f41-8131-28304eb5e235 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/03/2026 10:23:40 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 173813-2026

Numer wydania Dz.U. S: 50/2026

Data publikacji: 12/03/2026