

Polska-Toruń: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

OJ S 1/2021 04/01/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Województwo Kujawsko-Pomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Adres pocztowy: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

Miejscowość: Toruń

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 87-100

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Małgorzata Kryszak

E-mail: m.kryszak@kpim.pl

Tel.: +48 501004662

Adresy internetowe:

Główny adres: www.platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dos...

Numer referencyjny: WZP.272.21.2020

II.1.2. Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt.

„Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku poprzez utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego”.

Zadanie obejmuje wykonanie:

- 1.1 Koncepcji wstępnej i szczegółowej
- 1.2 Wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej,
- 1.3 Wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 1.4 Specyfikacji wykonania i odbioru robót;
- 1.5 Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dalsza część opisu zawarta jest w SIWZ.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 173 600,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL619 Włocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 2. Miejsce realizacji zamówienia: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. bł. księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49.

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie obejmuje wykonanie:

- 1.1 Koncepcji wstępnej i szczegółowej
- 1.2 Wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej,
- 1.3 Wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 1.4 Specyfikacji wykonania i odbioru robót;
- 1.5 Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę dla wszystkich budynków, elementów budowli, instalacji, przyłączy, które będą kolidowały w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

UWAGA: W związku z pracami nad zmianą przepisów w zakresie dokumentacji projektowej, a w konsekwencji wprowadzenia zmian w Ustawie Prawa Budowlanego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z STWIOR, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu będącej przedmiotem zamówienia.

a. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czterech etapach:

ETAP I Opracowania Koncepcji – etap składać się będzie z:

I.I. KONCEPCJI WSTĘPNEJ – opracowanej w dwóch wariantach do wyboru dla Zamawiającego.

I.II. KONCEPCJI SZCZEGÓŁOWEJ – opracowanej po wyborze przez Zamawiającego jednego z wariantów Koncepcji Wstępnej.

ETAP II Opracowanie Wielobranżowego PROJEKTU BUDOWLANEGO wraz z Projektem TECHNOLOGII MEDYCZNEJ oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego kompleksowy projekt nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę.

ETAP III Opracowanie Wielobranżowego PROJEKTU WYKONAWCZEGO, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów (STWiOR), Kosztorysów Inwestorskich (KI) i zestawienia zbiorczego kosztów (ZZK);

1.2 Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów

ETAP I CZĘŚĆ I.I. 20 dni od zawarcia umowy

CZĘŚĆ I.II. 40 dni od dnia zaakceptowania koncepcji wstępnej

ETAP II 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji szczegółowej

ETAP III 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania etapu II

Planowany termin realizacji etapu I, II oraz III wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia Na budowę przedmiotu umowy wynosi maksymalnie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o Program powierzchniowo-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

2. cel realizacji przedmiotu zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z niezbędną dokumentacją techniczną, na podstawie której zlecone zostanie prowadzenie robót budowlanych.

Realizacja zamówienia ma na celu w przyszłości stworzenie miejsca, w którym pacjenci w profesjonalny sposób uzyskają opiekę medyczną, a personel będzie miał możliwość sprawowania opieki pielęgnacyjnej i opiekuńczej nad pacjentami zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej. (Dz.U. 2019 poz. 2064), wytycznymi NFZ oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Planowane parametry budynku ZOL

Budynek

Powierzchnia zabudowy /m2/ Powierzchnia użytkowa /m2/ Powierzchnia

Całkowita /m2/

ZOL około 1300* około 2600-2800 około 3000

*Zamawiający nie narzuca projektowanej powierzchni zabudowy, jest to wielkość szacunkowa.

Należy jednak zaprojektować jako integralną część budynku zadaszony podjazd dla karetek

W części parterowej budynku oraz przeszklony ogród zimowy.

Dalsza część opisu zawarta jest w SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13.

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 12. Pomoc techniczna. Działanie 12.1 Wsparcie procesu zarządzania i wdrażania RPO.

II.2.14. Informacje dodatkowe

Postępowanie przygotowane i przeprowadzane jest na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy Pzp przez pełnomocnika zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne sp. z o. o. w Toruniu, na podstawie uchwały nr 11/427/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25.03.2020 r.

Termin wykonania zamówienia wynosi maksymalnie 14 miesięcy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 085-201992](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej (ZOL) realizowanej w ramach zadania pt. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dos

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

28/12/2020

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 18

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 18

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 18

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Sosak i Sosak Projekt sp. z o. o. ul. Zodiakalna 2, 10-712 Olsztyn
Adres pocztowy: ul. Zodiakalna 2
Miejscowość: Olsztyn
Kod NUTS: PL622 Olsztyński
Kod pocztowy: 10-712
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 255 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

1. Projekt branży konstrukcyjno – budowlanej – Pracownia Projektowa „Wojciechowski” Zbigniew Wojciechowski,
2. Projekt br. sanitarnej – „SANITARNE-OLSZTYN.PL Sławomir Piechota”,
3. Projekt br. elektrycznej, elektroenergetycznej i teletechnicznej – „PRADMA Dariusz Naruszewicz”,
4. Projekt br. drogowej – „Usługi Projektowe mgr inż. Genowefa Pylińska”, Projekt br. gazów medycznych – „Bermed” Sp.z

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
10. Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1a Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
11. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę:
 - 11.1. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
 - 11.2. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
 - 11.3. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
12. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Pzp.

18. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia n/w dokumentów:

- a) Wykaz usług (załącznik nr 4 do SIWZ),
- b) Wykaz osób (załącznik nr 3 do SIWZ),
- c) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

19. Pozostałe wymagane dokumenty stanowiące integralną część „oferty” wymagane na etapie jej składania:

- a) dokument potwierdzający wpłatę wadium w właściwej wysokości.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000 zł.

Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uzna za skuteczne wtedy, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówieniach publicznych tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r.

Poz. 110).

2.1. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 64 1020 5011 0000 9802 0119 5734 Bank PKO BP S.A., II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy załączyć do oferty kserokopię jego przelewu.

Wadium powinno być oznaczone w sposób identyfikujący dane postępowanie i jego ewentualną część np.: dotyczy przetargu nieograniczonego WZP.272.21.2020.

Pozostałe zasady wnoszenia wadium określone są w SIWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie wnosi w terminie

10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w postaci elektronicznej, opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługuje również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp. 8. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w Dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

30/12/2020