

174742-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi projektowania systemów grzewczych – Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

E-mail: kvz@kreisgg.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Opis: Fachplanung Technische Ausrüstung

Identyfikator procedury: 58372864-6f4b-49b6-9dab-a917f63eff0f

Wewnętrzny identyfikator: 26/058

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321300 Usługi konsultacyjne w zakresie hydrauliki, 71321400

Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Jahnstraße 11

Miejscowość: Groß-Gerau

Kod pocztowy: 64521

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Der Neubau soll in modularer Bauweise errichtet werden und aufgrund eines Fördermittelzuschusses bis zum Februar 2028 abgeschlossen sein. Nach Prüfung der Eignung werden nach Rangfolge der erreichten Punktzahl (siehe Matrix 2) mindestens 1 und maximal 5 Bewerber eingeladen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Niewypłacalność:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Aktywami zarządza likwidator:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Opis: Der Kreis Groß-Gerau als Schulträger beabsichtigt die Errichtung eines zweigeschossigen Modulbaus auf der Liegenschaft der Schillerschule Jahnstraße. Um den Bedarfen und Anforderungen einer ganztägig arbeitenden Schule gemäß den Schulbauleitlinien des Kreises sowie der Richtlinie des Landes Hessens zur Ausgestaltung des Ganztags gerecht zu werden, ist eine Flächenerweiterung notwendig. Gegenstand des Vertrages sind die Leistungsphasen 1-9, Planungsleistungen im Bereich der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen sowie Lufttechnische Anlagen gemäß HOAI 2021 und Anlagen zum Vertragsentwurf 1-8.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321300 Usługi konsultacyjne w zakresie hydrauliki, 71321400

Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber hat den Nachweise der Berufszulassung und Berufsausübungsberechtigung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 75 Abs. (1), (2), (3) VgV zum Architekten zu erbringen. Der Bewerber hat die durchschnittliche Anzahl der technischen Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber/n und freie/n Mitarbeiter/n (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) der letzten drei Jahre gem. § 46 (3) Nr. 8 VgV (je Jahr 2022, 2023, 2024) anzugeben. Im Bereich Fachplanung der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1, 2 & 3 gem. §53 ff. HOAI 2021 sind mind. 3 Dipl.-Ing./Master/Bachelor (oder vergleichbar) nachzuweisen. Die doppelte Zählung der Planer in den Bereichen Fachplanung der Technischen Ausrüstung gem. §53 ff. HOAI 2021 und Bauüberwachung ist möglich. In der Nennung der Gesamtzahl der Mitarbeiter ist nur die tatsächliche Anzahl einzutragen. (Ausschlusskriterium)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Geeignete Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV. Es sind drei Referenzen einzureichen. Folgende Mindeststandards sind einmal abzubilden: Es ist nicht erforderlich, dass jede einzelne Referenz alle Anforderungen abdeckt, jedoch müssen die eingereichten Referenzen zusammen alle Anforderungen erfüllen. • Mindestens eine Referenz nach öffentlichen Vergabevorschriften für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB • Mindestens eine Referenz im Bereich Schulbau • Mindestens eine Referenz im Bereich Mensa mit Mensaküche • Mindestens eine Referenz mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad (Honorarzone II oder höher) • Mindestens eine Referenz: Baukosten (KG 400) ≥ 700.000 € (Netto) Neubau. • Bruttogeschossfläche je Referenz von ≥ 1.200 m² • Planung von Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Planung von Wärmeversorgungsanlagen • Planung von Lufttechnische Anlagen • LP 1 bis LP9 bearbeitet Bevorzugt sollen Referenzen mit den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter und Bauleiter eingereicht werden.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß §45 (4) Nr. 2 VgV zu erbringen. Der Bewerber hat gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Euro (brutto) nachzuweisen. Dabei ist der jährliche Gesamthonorarumsatz im Bereich der Technischen Ausrüstung (Abwasser-, Wasser-, Gas-/ Wärmeversorgungs-/ Lufttechnische Anlagen) gemäß § 34 HOAI 2021 maßgeblich. Sofern der Bewerber Teil einer Bewerbergemeinschaft ist, wird der Umsatz aller Mitglieder zusammengerechnet. Der durchschnittliche jährliche Umsatz muss mindestens 300.000 € netto betragen. (Ausschlusskriterium)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Opis: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektumsetzung

Opis: anhand eines Referenzprojekts

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cdd3791ff-1210bf5e51059caf

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/05/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.had.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: ---

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Kommunales Vergabezentrum

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Numer rejestracyjny: 06433000-KV-32

Adres pocztowy: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Miejscowość: Groß-Gerau

Kod pocztowy: 64521

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

E-mail: kvz@kreisgg.de

Telefon: +49 6152989-0

Adres strony internetowej: <https://www.kreisgg.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7003

Oficjalna nazwa: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Numer rejestracyjny: DE06433000-KV-32

Adres pocztowy: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Miejscowość: Groß-Gerau

Kod pocztowy: 64521

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

E-mail: kvz@kreisgg.de

Telefon: +49 6152 989-0

Adres strony internetowej: <https://www.kreisgg.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE812056745

Adres pocztowy: Wilhelminenstraße 1 - 3

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Kommunales Vergabezentrum

Numer rejestracyjny: DE06433000-KV-32

Adres pocztowy: Wilhelm-Seipp-Straße 4

Miejscowość: Groß-Gerau

Kod pocztowy: 64521

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

E-mail: kvz@kreisgg.de

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9bdf85d1-aea4-4dbc-87cb-04d8578b1d91 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 16:19:06 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 174742-2026
Numer wydania Dz.U. S: 51/2026
Data publikacji: 13/03/2026