

176033-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Opis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Identyfikator procedury: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Wewnętrzny identyfikator: 22606

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45350000

Instalacje mechaniczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Realisatie Nieuwbouw

Opis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en /of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind) oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN')': De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een

nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Rijen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laagste prijs

Opis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 03/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organ odwoławczy: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

Numer rejestracyjny: 552550970

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Johan Stoel

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Miejscowość: 's-Gravenhage

Kod pocztowy: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 176033-2026

Numer wydania Dz.U. S: 51/2026

Data publikacji: 13/03/2026