

177101-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w roku 2025

OJ S 55/2025 19/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

E-mail: 35wog.szp4@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Kontrahent w sektorze obronności

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w roku 2025

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w roku 2025

Identyfikator procedury: d0c3e2a4-9cfb-472d-b04a-5e47e0c78e6c

Wewnętrzny identyfikator: 8/INFR/25

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych - art. 214

ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w roku 2025

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości terenów i budynków w kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w roku 2025

Wewnętrzny identyfikator: 8/INFR/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rząska, Kraków

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-199

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/05/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: 35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

Organizacja realizująca płatność: 35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 122 198,28 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: W związku z prowadzonym postępowaniem o sygn. 51/INFR/24

Zamawiający wykorzystał wszystkie dostępne środki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

Pzp i podpisał umowę z Wykonawcą na okres dwóch miesięcy tj od 01.01.2025r. do

28.02.2025r. Zamawiający nie mógł przewidzieć przedłużającej się procedury w KIO, w

związku ze złożonym przez konsorcjum wykonawców DGP CLEAN PARTNER sp. z o.o., 7 MG sp. z o.o., CTG sp. z o.o. odwołaniem na czynność wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy HEMAG H. GUZIAK sp. jawna. Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 16.12.2024r. (sygn. akt KIO 4366/24) – KIO nakazało Zamawiającemu unieważnieniu wyboru najkorzystniejszej oferty i powtórne zbadanie oferty w celu wskazania dowodów w zakresie wyliczenia zarówno cen za usługi utrzymania czystości pomieszczeń i budynków objętych stawką VAT 23%, jak i usługi utrzymania czystości terenów zielonych objętych stawką VAT 8% w celu wskazania braku rażącego zaniżania tych pierwszych i braku przerzucenia kosztów utrzymania powierzchni wewnętrznych do kosztów utrzymania powierzchni zewnętrznych objętych zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający na odpis wyroku czekał aż do 23.01.2025r. Działając na podstawie art. 224 ust. 1 w zw. z art. 223 ust.1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej zwaną Pzp., stosownie w wymienionego wyżej wyroku KIO Zamawiający wezwał wykonawcę HEMAG H. GUZIAK sp. jawna do wyjaśnienia treści oferty. Wykonawca złożył obszerne wyjaśnienia. Po ich analizie zamawiający dokonał ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty HEMAG H. GUZIAK sp. jawna. Istnieje duże prawdopodobieństwo ponownego złożenia przez konsorcjum DGP CLEAN PARTNER sp. z o.o., 7 MG sp. z o.o., CTG sp. z o.o. odwołania do KIO., co oznacza brak możliwości podpisania umowy z HEMAG H. GUZIAK sp. jawna przed upływem 28.02.2025 r. Zważyć należy, iż w dniu 28.02.2025 r. wygasa umowa, która jest aktualnie realizowana. 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy nie może dopuścić do sytuacji, w której przedmiotowa usługa sprzątania najpóźniej z dniem 01.03.2025 r. nie będzie realizowana, ponieważ jako administrator kompleksów wojskowych zobowiązany jest do stosowania się do Decyzji Nr 121/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2020 r. (poz. 142 zmieniająca) w sprawie wprowadzenia do użytku służbowego „Wytycznych w sprawie podziału właściwości organów infrastruktury i użytkowników w zakresie finansowania i realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości obiektów i utrzymaniem terenów zieleni zlokalizowanych na terenie kompleksów nieruchomości wojskowych oraz chodników zewnętrznych, położonych bezpośrednio przy granicy tych kompleksów”. Celem sprzątania jest oczyszczenie otoczenia, aby można było się w nim swobodnie poruszać i pracować. Brak usługi sprzątania skutkowałby sprzyjaniu zbieraniu się śmieci czy unoszącego się w powietrzu nieprzyjemnego zapachu a co za tym idzie gromadzenia się bakterii, grzybów i roztoczy mających negatywny wpływ na zdrowie ludzkie. Przebywanie w brudnym i nieposprzętym pomieszczeniu skutkuje również złemu samopoczuciu i problemami z koncentracją, a takie czynniki mogą powodować zwolnienia lekarskie u pracowników. Ponadto usługa sprzątania sanitariatów jest podstawą utrzymania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu pracy. Toalety, z których korzysta grupa ludzi jest głównym źródłem wirusów w całym budynku, ponieważ zanieczyszczenia z toalet przedostają się do innych części budynku, stwarzając zagrożenie epidemiologiczne. Należy również podkreślić, że według Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej okres luty-marzec jest uznawany za szczyt zachorowań na grype co przy braku sprzątania i namnażaniu się przy tym wirusów i bakterii może doprowadzić do katastrofalnych skutków zdrowotnych pracowników, a nawet śmierci. Należy tu podkreślić, że usługą sprzątania objętych jest 16 kompleksów wojskowych w Krakowie i Rzęsce, na których przebywa około 6190 pracowników i żołnierzy oraz do 730 petentów i osób korzystających z klubów i obiektów sportowych. Obowiązkiem 35 Wojskowego Oddziału Gospodarczego jest również zapewnienie czystości i porządku na terenach zewnętrznych w kompleksach oraz przyległych do obiektów chodników przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń. Brak tej usługi może doprowadzić do sytuacji zagrażającej zdrowiu i życiu tj. wypadku na terenie kompleksu spowodowanym oblodzeniem chodników czy zalegającym śniegiem, który zostaje przenoszony do wewnątrz budynków i również staje się zagrożeniem.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA

Oferta:

Identyfikator oferty: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 615 107,17 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 8/INFR/25

Tytuł: „Usługa utrzymania czystości terenów i budynków we wskazanych kompleksach wojskowych administrowanych przez 35 WOG w Krakowie oraz w Rzęsce w roku 2025” sygn. 8/INFR/25

Data wyboru zwycięzcy: 28/02/2025

Data zawarcia umowy: 28/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: 35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

Numer rejestracyjny: 5130222434

Adres pocztowy: Krakowska 1

Miejscowość: Rzęska

Kod pocztowy: 30199

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 35.Wojskowy Oddział Gospodarczy

E-mail: 35wog.szp4@ron.mil.pl

Telefon: +48 261 13 30 24

Adres strony internetowej: <https://35wog.wp.mil.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/35wog>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA

Numer rejestracyjny: 6760053181

Adres pocztowy: UL. KONECZNEGO 8

Miejscowość: KRAKÓW

Kod pocztowy: 31216

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: hemag@hemag.pl

Telefon: 694 090 996

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Open Nexus Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7792363577

Adres pocztowy: Bolesława Krzywoustego 3

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-144

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: cwk@platformazakupowa.pl

Telefon: 22 101 02 02

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0bc47ae1-735b-4a57-8eb2-3f9b6b5a2ce5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/03/2025 10:53:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 177101-2025

Numer wydania Dz.U. S: 55/2025

Data publikacji: 19/03/2025