

177631-2024 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2024

OJ S 60/2024 25/03/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska

E-mail: zp@pobiedziska.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2024

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2024.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa niezależne zadania: Zadanie 1. Zarządzanie gminnym zasobem lokalowym w roku 2024. Zadanie 2. Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2024.

Identyfikator procedury: 6084fb5f-a3d7-4bfc-901f-565745776dff

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.35.2023.NB

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych, 70300000

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 70340000 Usługi przydziału, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 79100000 Usługi prawnicze, 79211000 Usługi księgowe, 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zam.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zarządzanie gminnym zasobem lokalowym w roku 2024

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie gminnym zasobem lokalowym w roku 2023.

Zakres zadania obejmuje - Czynności zarządzania gminnym zasobem lokalowym – w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 2023 ze zm.), polegające na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki gminnym zasobem lokalowym, a w szczególności: właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej Zasobu; bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Zasobu; właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu prawa energetycznego; bieżącego administrowania Zasobem; utrzymywania Zasobu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem; uzasadnionego inwestowania w Zasób. Umowa zostanie zawarta na czas określony z terminem obowiązywania od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 roku.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gmina Pobiedziska

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 Rok

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Komunalny Sp. Z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2024

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2024. Zakres zadania obejmuje - Czynności zarządzania budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP – w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami polegające na: podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP, a w szczególności: właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości; bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości; właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu prawa energetycznego; bieżącego administrowania nieruchomości; utrzymywania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem; uzasadnionego inwestowania w nieruchomości. w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami., oraz przepisów prawa miejscowego, w granicach udzielonych pełnomocnictw. Pozostałe,

szczegółowe warunki świadczenia usługi określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do zaproszenia. Umowa zostanie zawarta na czas określony z terminem obowiązywania od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 roku.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gmina Pobiedziska

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 Rok

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Komunalny Sp. Z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 900 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska
Numer rejestracyjny: 7773094478
Departament: <https://bip.pobiedziska.pl/>
Adres pocztowy: ul. Kościuszki 4
Miejscowość: Pobiedziska
Kod pocztowy: 62-010
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział ZP
E-mail: zp@pobiedziska.pl
Telefon: 618977174
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/pobiedziska/proceedings>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Sp. Z o.o.
Numer rejestracyjny: 7773228861
Adres pocztowy: ul. Poznańska 58
Miejscowość: Pobiedziska
Kod pocztowy: 62-010
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@zk-pobiedziska.pl
Telefon: 618177074
Role tej organizacji:
Organizacja podpisująca umowę

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a92dd78e-ca27-4bfb-bb84-ed248d72ec4a - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Podrodzaj ogłoszenia: 33
Ogłoszenie – data wysłania: 22/03/2024 09:41:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 177631-2024
Numer wydania Dz.U. S: 60/2024
Data publikacji: 25/03/2024