

179475-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
OJ S 56/2025 20/03/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: 0c2e3cc3-c819-4620-8ce6-b8d9d7a87d41

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.102.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

2.1.3. Wartość

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2,3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się

Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507 j. t.), odpowiednio: 1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 j.t. ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 1.1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 3. 1.2. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 3, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 1.3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. 1.4. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 3.3, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 2022/576: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Opis: Wykonanie 50 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 30 sztuk.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem,

Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomysł, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 30 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że minimum jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia będzie posiadała uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024 r. poz.1145 jt. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832). Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 t.j.) nabyte w tych państwach kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/201281/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 24/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/04/2025 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2_wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Opis: Wykonanie 10 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 6 sztuk.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 160,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że minimum jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia będzie posiadała uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024 r. poz.1145 jt. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832). Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 t.j.) nabyte w tych państwach kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: $100\% _ \text{Punkty}$ w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: $\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych}}{\text{cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/201281/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 24/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/04/2025 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3_Wyceny nieruchomości zabudowanej

Opis: Wykonanie 5 operatów szacunkowych - wyceny nieruchomości zabudowanej, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, w jednej z miejscowości objętej właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 3 sztuk.

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 21 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że minimum jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia będzie posiadała uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024 r. poz.1145 jt. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832). Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 t.j.) nabyte w tych państwach kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/201281/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 24/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/04/2025 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego
Numer rejestracyjny: 526-10-38-122
Departament: Oddział Regionalny w Poznaniu
Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Poznaniu
E-mail: dzp.po@amw.com.pl
Telefon: +48 61 660 67 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Departament: Departament Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Dojazd 30
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-631
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d3aabe6-08f0-4521-ac49-ff8ed5aaf2df - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2025 13:58:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 179475-2025
Numer wydania Dz.U. S: 56/2025
Data publikacji: 20/03/2025