

180698-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych – Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa budynku archiwalno - biurowego” na terenie kompleksu wojskowego nr 8602 w Legionowie

OJ S 61/2024 26/03/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

E-mail: 12tol.zamowienia@ron.mil.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa budynku archiwalno - biurowego” na terenie kompleksu wojskowego nr 8602 w Legionowie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa budynku archiwalno - biurowego” na terenie kompleksu wojskowego nr 8602 w Legionowie.

Identyfikator procedury: ded790ab-baf6-4209-ac5a-4d5ba9d68118

Wewnętrzny identyfikator: 1/O/2021

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Legionowo

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

Przedmiotowe zamówienie – finansowane ze środków publicznych – w trybie przetargu ograniczonego, przeprowadzane jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa budynku archiwalno - biurowego” na terenie kompleksu wojskowego nr 8602 w Legionowie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa budynku archiwalno biurowego” na terenie kompleksu wojskowego nr 8602 w Legionowie. 2. Zakres zadania, o którym mowa w pkt. 1 SWZ obejmuje wykonanie robót polegających na: 1) budowie przyłączy sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych wraz z budową nowych nawierzchni utwardzonych przeznaczonych dla ruchu pojazdów oraz ludzi; 2) rozbiórce budynków nr 44, 60, 63 i 64; 3) budowie budynku wolnostojącego, niepodpiwniczonego dwukondygnacyjny z poddaszem (bryła A) oraz jednokondygnacyjny (bryła B) o wymiarach (po obrysie prostokąta) ok. 100,70 m x 27,11 m (15,61x100,7 – bryła A, 11,50x47,96 – bryła B) i wysokości ok. ± 11,96; 4) rekultywacji terenów zielonych, 5) wydzieleniu miejsc parkingowych, miejsca przeznaczonego na wypoczynek pracowników, 6) budowie obiektu do gromadzenia odpadów, 7) budowie stanowiska do czerpania wody ze zbiornika ppoż. 2.1. Podstawowe parametry budynku: 1) powierzchnia zabudowy – ok. 2 123,47, 2) powierzchnia użytkowa – ok. 3 854 m², 3) kubatura – ok. 20 165,08 m³, 4) ilość kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze, 5) ilość kondygnacji podziemnych – brak. 2.2. Budynek będzie wyposażony w: 1) instalację wody zimnej i ciepłej użytkowej; 2) instalację hydrantową; 3) instalację kanalizacji sanitarnej; 4) instalację kanalizacji deszczowej; 5) instalację grzewczą; 6) instalację wody lodowej; 7) instalację chłodzenia pomieszczeń biurowych; 8) wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną; 9) instalację elektryczną zasilania podstawowego; 10) złącze kablowe i główną rozdzielnicę budynku; 11) wyłączanie przeciwpożarowe budynku, zasilanie ochrony przeciwpożarowej 12) tablice odbiorcze i wlv; 13) obwody zasilania gwarantowanego i dedykowanego; 14) instalację oświetlenia podstawowego; 15) instalację oświetlenia awaryjnego; 16) instalację siłową; 17) gniazd wtykowych; 18) zasilania urządzeń technologicznych; 19) urządzeń wentylacji i klimatyzacji; 20) instalację ochrony odgromowej; 21) instalację uziemiającą; 22) instalację przepięciową; 23) instalację ochrony od porażeń; 24) instalację połączeń wyrównawczych; 25) System Sygnalizacji Pożaru (SSP); 26) instalację oddymiania klatek schodowych; 27) budynkowy system BMS; 28) teleinformatyczną sieć strukturalną; 29) instalację RTV; 30) instalację rozgłoszeniową; 31) system przekazywania komunikatów i ostrzeżeń – radiowęzeł; 32) system audiowizualny; 33) system kontroli dostępu (SKD); 34) system alarmowy; 35) telewizyjny system nadzoru; 36) system gaszenia gazem.

Wewnętrzny identyfikator: 1/O/2021

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Elektrobud Grudziądz Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 29 614 901,14 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 20/ZAM/2021

Data zawarcia umowy: 10/12/2021

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 665229-2021

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Aneks nr 6 z dnia 23.11.2023 r. - W związku z koniecznością wprowadzenia robót zaniechanych, rozszerzających oraz dodatkowych uwzględnionych w dokumentacji projektowej lecz nieuwzględnionych w przedmiarach, mających na celu dostosowanie do wymogów ochrony ppoż., ujętych w Protokołach konieczności: • zatwierdzonym w dniu 26.05.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 26.06.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 10.07.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 01.08.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 19.09.2023 r. Aneks nr 7 z dnia 13.03.2024 r. - W związku z koniecznością wydłużenia terminów wykonania poszczególnych elementów, zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym wraz ze zmianą terminów zakończenia robót i przekazania do eksploatacji, związaną ze zmianami dokumentacji projektowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi kontynuację robót zewnętrznych wykończeniowych oraz koniecznością wprowadzenia robót zaniechanych, rozszerzających, zamiennych i dodatkowych uwzględnionych w dokumentacji projektowej lecz nieuwzględnionych w przedmiarach oraz robotach wynikających z rewizji dokumentacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej, mających na celu dostosowanie do wymogów ochrony ppoż., ujętych w Protokołach konieczności: • zatwierdzonym w dniu 19.09.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 04.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 16.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 16.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 27.11.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 27.11.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 09.01.2024 r., • zatwierdzonym w dniu 09.01.2024 r. A także właściwego zrealizowania zadania, mimo zaprzestania wykonywania nadzoru inwestorskiego zleconego w ramach odrębnej umowy, co spowodowało konieczność wprowadzenia nowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego - zmiana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Aneks nr 6 - W związku z koniecznością wprowadzenia robót zaniechanych, rozszerzających oraz dodatkowych uwzględnionych w dokumentacji projektowej lecz nieuwzględnionych w przedmiarach, mających na celu dostosowanie do wymogów ochrony ppoż., ujętych w Protokołach konieczności: • zatwierdzonym w dniu

26.05.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 26.06.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 10.07.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 01.08.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 19.09.2023 r. Aneks nr 7 - W związku z koniecznością wydłużenia terminów wykonania poszczególnych elementów, zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym wraz ze zmianą terminów zakończenia robót i przekazania do eksploatacji, związaną ze zmianami dokumentacji projektowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi kontynuację robót zewnętrznych wykończeniowych oraz koniecznością wprowadzenia robót zaniechanych, rozszerzających, zamiennych i dodatkowych uwzględnionych w dokumentacji projektowej lecz nieuwzględnionych w przedmiarach oraz robotach wynikających z rewizji dokumentacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej, mających na celu dostosowanie do wymogów ochrony ppoż., ujętych w Protokołach konieczności: • zatwierdzonym w dniu 19.09.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 04.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 16.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 16.10.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 27.11.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 27.11.2023 r., • zatwierdzonym w dniu 09.01.2024 r., • zatwierdzonym w dniu 09.01.2024 r. A także właściwego zrealizowania zadania, mimo zaprzestania wykonywania nadzoru inwestorskiego zleconego w ramach odrębnej umowy, co spowodowało konieczność wprowadzenia nowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego - zmiana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Aneks nr 6: Terminy wykonania zamówienia po zmianie: 1) Termin wykonania robót budowlanych: do dnia 29.03.2024 r. 2) Termin uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania: do dnia 31.05.2024 r. 3) Termin rozliczenia Umowy: do dnia 30.08.2024 r. Wartość przedmiotu umowy z wyłączeniem po zmianie: 32 762 376,13 zł netto (bez VAT), brutto: 40 297 722,64 zł. 3. Aneks nr 7: Terminy wykonania zamówienia po zmianie: 1) Termin wykonania robót budowlanych: do dnia 31.05.2024 r. 2) Termin uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania: do dnia 31.07.2024 r. 3) Termin rozliczenia Umowy: do dnia 31.10.2024 r. Wartość przedmiotu umowy z wyłączeniem po zmianie: 33 071 132,06 zł netto (bez VAT), brutto: 40 677 492,43 zł.
Identyfikator sekcji: TEN-0001, CON-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

Numer rejestracyjny: 5221006216

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 97

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych

E-mail: 12tol.zamowienia@ron.mil.pl

Telefon: +48 261849240

Faks: +48 261849266

Adres strony internetowej: <https://12tol.wp.mil.pl/bip/a-ogloszenia/zamowienia-publiczne/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://12tol.wp.mil.pl/bip/a-ogloszenia/zamowienia-publiczne/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 4587801

Faks: +48 (22) 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Elektrobud Grudziądz Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8762166648

Adres pocztowy: ul. Gierymskiego 27

Miejscowość: Grudziądz

Kod pocztowy: 86-300

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@elektrobud-grudziadz.pl

Telefon: +48 564632626

Adres strony internetowej: <https://www.elektrobud.eu/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 50448207-57b8-40e7-830f-af76145f50ce - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 40

Ogłoszenie – data wysłania: 25/03/2024 13:04:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 180698-2024

Numer wydania Dz.U. S: 61/2024

Data publikacji: 26/03/2024