

180902-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Roboty budowlane w zakresie budynków – Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

OJ S 52/2026 16/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: The Land Development Agency

E-mail: procurement@lda.ie

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Opis: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identyfikator procedury: 08b67f86-c9dc-4289-a2a8-f8e19082248a

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Limerick

Podpodział krajowy (NUTS): South-West (IE053)

Kraj: Irlandia

Informacje dodatkowe: Dock Road, Limerick

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 95 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Opis: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Limerick

Podpodział krajowy (NUTS): South-West (IE053)

Kraj: Irlandia

Informacje dodatkowe: Dock Road, Limerick

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 27 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 95 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: The Contracting Authority reserves the right to proceed to tender with less than four (4) Applicants. Refer to PQQ for further information.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7709438>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7709438>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: The Land Development Agency

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: The Land Development Agency

Organizacja rozpatrująca oferty: The Land Development Agency

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: The Land Development Agency

Numer rejestracyjny: 710453

Adres pocztowy: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D02 VX67

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Adres strony internetowej: <https://www.lda.ie>

Profil nabywcy: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland

Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D07 WDX8

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.

Numer rejestracyjny: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 15125

Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b1d1c61-18f5-44e6-aada-20c2eef0c91e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/03/2026 13:59:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 180902-2026

Numer wydania Dz.U. S: 52/2026

Data publikacji: 16/03/2026