

181190-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder
OJ S 52/2026 16/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Varbergs Bostadsaktiebolag
E-mail: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder
Opis: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.
Identyfikator procedury: 20f327c4-6a9b-4660-9ff3-b7b9ed94f086
Wewnętrzny identyfikator: 2026:33
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Varberg
Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)
Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Opis: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Wewnętrzny identyfikator: 2026:33

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Varberg

Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Se AF

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327&GoTo=Tender>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Förvaltningsrätten

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten

Informacje o terminach odwołania: Se AF

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Varbergs
Bostadsaktiebolag

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Varbergs Bostadsaktiebolag

Numer rejestracyjny: 5565024220

Departament: Varbergs Bostadsaktiebolag

Adres pocztowy: Box 83

Miejscowość: VARBERG

Kod pocztowy: 43222

Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Ingeborg Haugland

E-mail: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Telefon: 0340-697500

Adres strony internetowej: <https://www.varbergsbostad.se>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 53197

Miejscowość: Göteborg

Kod pocztowy: 400 15

Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: 031-732 70 00

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ed8ae22d-631b-4597-a385-6baa3778a6a8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/03/2026 11:01:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 13/03/2026 11:01:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 181190-2026

Numer wydania Dz.U. S: 52/2026

Data publikacji: 16/03/2026