

181411-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 52/2026 16/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Gliwice

E-mail: za@um.gliwice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Identyfikator procedury: 41501602-564b-4bce-a61c-686f573d7eec

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45212350 Budynki o szczególnej wartości

historycznej lub architektonicznej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453100 Roboty renowacyjne, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 51310000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych,

dźwiękowych i wideo, 32000000 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny,

telekomunikacyjny i podobny, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331100

Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331230 Instalowanie

urządzeń chłodzących, 38424000 Urządzenia pomiarowe i sterujące, 45310000 Roboty

instalacyjne elektryczne, 32410000 Lokalna sieć komputerowa, 45314300 Instalowanie

infrastruktury okablowania, 45314310 Układanie kabli, 45314320 Instalowanie okablowania

komputerowego, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych,

45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)-1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R(L)-2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10. mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash /Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15. główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy

Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na

wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; Dotyczy art.

7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514); Dotyczy art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.4.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, 3) korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne, 4) adres strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk "Przeglądaj postępowania/konkursy"), 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d, 6) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie: a) co najmniej 4 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000 m³; - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. - jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. lub b) co najmniej 3 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną,

telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą zaprojektowaniu i realizacji budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. Definicje: 1. Za "budowę" uważa się: budowę, nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 6. W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy wskazany powyżej warunek odnosi się odpowiednio do części: nadbudowanej, rozbudowanej lub odbudowanej. 2. "Przebudowa" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 7a. 3. "Remont" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 8. 4. "Budynek" - wg definicji ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt. 2 5. Za budynek "zabytkowy" uważa się budynek wg definicji jw. będący zabytkiem wg definicji Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, chronionym na podstawie art. 7 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. 6. Za "dokumentację projektową" uważa się dokumentację, w której skład wchodzi co najmniej projekt budowlany (o którym mowa w art 34 ustawy Prawo budowlane), dla którego pozyskano pozwolenie na budowę (wg definicji ust. 3 pkt 12 ustawy Prawo budowlane). 7. Za "obiekt kultury" uważa się: teatr lub filharmonię lub operę lub salę koncertową. 8. Za "wyposażenie sceniczne" uważa się łącznie: oświetlenie estradowe oraz nagłośnienie oraz zmienna akustyka elektroniczna i mechanika sceniczna. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. b. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika robót branży sanitarnej tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. c. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. d. 1 osobą na stanowisku kierownika

robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. e. 1 osobą na stanowisku akustyka posiadającą co najmniej doświadczenie zawodowe w 5 realizacji akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, przy czym warunek odnosi się do sali o kubaturze min. 3 tys. m³. Za "realizację akustyki sali" uważa się łącznie: - sporządzenie projektu akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, - nadzorowanie doboru wyposażenia i wykończenia sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej wraz z weryfikacją końcowych efektów akustycznych tej sali. f. 1 osobą na stanowisku projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, g. 1 osobą na stanowisku projektanta konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, h. 1 osobą na stanowisku projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, i. 1 osobą na stanowisku projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, j. 1 osobą na stanowisku projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. Uwaga: 1. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej w lit. a) - j) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom. 3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. a)- j) wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania. 4. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena stanowi 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja i rękojmia stanowi 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 1 400 000, 2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymania nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, 3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy pzp, 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Bank Millennium S. A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 5) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Termin składania ofert: 25/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: 1) otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-zamówienia. W przypadku awarii systemu, który powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, 2) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3) niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na

stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje: a) o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1) Projektowane postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami: zgodnie z § 10 wzoru umowy/istotnych postanowień umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 3) Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie: zgodnie z § 3 ust. 7-13a wzoru umowy. 4) Termin wykonania zamówienia: zgodnie z § 2 wzoru umowy - do 24 miesięcy od zawarcia umowy. 5) Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Gliwice

Numer rejestracyjny: REGON: 276255335

Departament: Wydział Organizacyjny, Referat Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Zwycięstwa 21

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

E-mail: za@um.gliwice.pl

Telefon: +48 322385530

Adres strony internetowej: <https://www.gliwice.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP:5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

127979-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Opis: Zmiana w pkt 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: BYŁO: Termin składania ofert: 17 /03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 17/03/2026 10:00 +01:00 JEST: Termin składania ofert: 25/03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 25/03/2026 10:00 +01:00

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a11cfe0f-e851-44b6-b563-29f8c41c4e03 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/03/2026 10:38:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 181411-2026

Numer wydania Dz.U. S: 52/2026

Data publikacji: 16/03/2026