

18411-2026 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części

OJ S 7/2026 12/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część I - tereny administrowane przez POK nr 1 Część II - tereny administrowane przez POK nr 2 Część III - tereny administrowane przez POK nr 3 Część IV - tereny administrowane przez POK nr 4 Część V - tereny administrowane przez POK nr 5 Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

Identyfikator procedury: 4b246bf-3d9f-4f87-a4d9-f48797f628bf

Poprzednie ogłoszenie: 600072-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 71314100 Usługi elektryczne, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 98395000 Usługi ślusarskie, 71356000 Usługi techniczne, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 50116100 Usługi w zakresie napraw układu elektrycznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. część I

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część I - tereny administrowane przez POK nr 1, Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025 część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214

ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą,

zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I - C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\# = (\frac{\text{Cmin}}{\text{Cbad}}) \cdot 100 \cdot 0,80$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin - najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad - cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II - Wskaźnik upustu U = maksymalnie 20 punktów $\# = (\frac{\text{U}}{\text{Umax}}) \cdot 100 \cdot 0,20$ gdzie: U - ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad – wskaźnik upustu ceny badanej, Umax – najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. część II

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część II -

tereny administrowane przez POK nr 2, Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025 część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I - C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\# = (\text{#####}) \#100 \#0,80$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad - cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II - Wskaźnik upustu $U = \text{maksymalnie } 20 \text{ punktów } \#=(\text{#####})\#100\#0,20$
gdzie: U - ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, U_{bad} – wskaźnik upustu
ceny badanej, U_{max} – najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających
odrzuconiu .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa
Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu
Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. część III

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu
Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część III -
tereny administrowane przez POK nr 3, Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na
zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na
zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności
awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały
lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez
prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia
techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do
zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich
usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w
szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie
dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu.
Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia
ulic.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025 część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji
budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I - C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\# = (\frac{\text{Cmin}}{\text{Cbad}}) \cdot 100 \cdot 0,80$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad - cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II - Wskaźnik upustu U = maksymalnie 20 punktów $\# = (\frac{\text{U}}{\text{Ubad}}) \cdot 100 \cdot 0,20$ gdzie: U - ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad – wskaźnik upustu ceny badanej, Umax – najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. część IV

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część IV - tereny administrowane przez POK nr 4, Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do

zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025 część IV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I - C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\# = (\frac{\text{C}}{\text{Cmin}}) \cdot 100 \cdot 0,80$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad - cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II - Wskaźnik upustu U = maksymalnie 20 punktów $\# = (\frac{\text{U}}{\text{Umax}}) \cdot 100 \cdot 0,20$ gdzie: U - ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, Ubad – wskaźnik upustu ceny badanej, Umax – najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. część V

Opis: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w podziale na V części: Część V - tereny administrowane przez POK nr 5. Usługi te polegają na realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof, dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof lub dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 120 minut od chwili powzięcia informacji przez Wykonawcę o tym zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.5.2025 część V

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I - C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\# = (\frac{C}{C_{min}}) \cdot 100 \cdot 0,80$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min}- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} - cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II - Wskaźnik upustu U = maksymalnie 20 punktów $\# = (\frac{U}{U_{max}}) \cdot 100 \cdot 0,20$ gdzie: U - ilość punktów oferty badanej w kryterium wskaźnik upustu, U_{bad} – wskaźnik upustu ceny badanej, U_{max} – najwyższy wskaźnik upustu spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 985 188,40 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. - część I

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 656 440,30 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o. - część I
Data wyboru zwycięzcy: 24/11/2025
Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 518 048,80 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 518 048,80 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. - część II
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002
Wartość przetargu: 874 140,80 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 1
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o. - część II
Data wyboru zwycięzcy: 24/11/2025
Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 689 760,00 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 689 760,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. - część III
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003
Wartość przetargu: 1 019 966,48 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o. - część III

Data wyboru zwycięzcy: 24/11/2025

Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 805 836,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 805 836,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. - część IV

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 636 858,56 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o. - część IV

Data wyboru zwycięzcy: 24/11/2025

Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 502 032,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 502 032,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. - część V
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005
Wartość przetargu: 594 074,73 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 1
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: Świadczenie usług Pogotowia Technicznego dla nieruchomości będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o. - część V
Data wyboru zwycięzcy: 24/11/2025
Data zawarcia umowy: 15/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 469 511,60 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 469 511,60 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefon: 614158800

Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Profil nabywcy: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587701

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7770004687

Adres pocztowy: Rybaki 18 A

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-884

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: mpgm@mpgm.poznan.pl

Telefon: +48 616397096

Adres strony internetowej: <https://mpgm.poznan.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mpgm.poznan.pl/kontakt>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 411af0d1-30b8-4f21-8cb3-b189dd28a019 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2026 14:15:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 18411-2026

Numer wydania Dz.U. S: 7/2026

