

184169-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"
OJ S 53/2026 17/03/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Chełmno

E-mail: budownictwo@chelmno.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1” •

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kuchni żołnierskiej ze stołówką na funkcję restauracji, pralni oraz warsztatów terapii zajęciowej – budynek nr 1,, • Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku klubu żołnierskiego (z zegarem) na funkcję hotelu (z kawiarnią oraz strefą SPA na użytek gości hotelowych) – budynek nr 2, • Budowa budynku usług społecznych (CUS) w miejscu rozebranej kotłowni – budynek nr 3, • Budowa układu dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej oraz zespołu miejsc postojowych, • Montaż elementów małej architektury, • Budowa elementów zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Identyfikator procedury: 46a41db6-81a0-4391-aced-f0261dc892f9

Poprzednie ogłoszenie: 714287-2025

Wewnętrzny identyfikator: TI.271.8.2025.PD

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Biskupia

Miejscowość: Chełmno

Kod pocztowy: 86-200

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. " Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1” •

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kuchni żołnierskiej ze stołówką na funkcję restauracji, pralni oraz warsztatów terapii zajęciowej – budynek nr 1,, • Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku klubu żołnierskiego (z zegarem) na funkcję hotelu (z kawiarnią oraz strefą SPA na użytek gości hotelowych) – budynek nr 2, • Budowa budynku usług społecznych (CUS) w miejscu rozebranej kotłowni – budynek nr 3, • Budowa układu dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej oraz zespołu miejsc postojowych, • Montaż elementów małej architektury, • Budowa elementów zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Wewnętrzny identyfikator: TI.271.8.2025.PD

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Chełmno

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/11/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Skrócenie czasu realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Chełmno

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Chełmno

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 648 052,14 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "LECH" Sp z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "LECH" Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0006

Wartość przetargu: 40 648 052,14 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TI.272.8.2025.PD

Data wyboru zwycięzcy: 30/12/2025

Data zawarcia umowy: 12/03/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Chełmno

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Chełmno
Numer rejestracyjny: 8751003167
Adres pocztowy: ul. Dworcowa 1
Miejscowość: Chełmno
Kod pocztowy: 86-200
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Chełmno
E-mail: budownictwo@chelmno.pl
Telefon: 566771742
Adres strony internetowej: www.bip.chelmno.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.platformazakupowa.pl

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Faks: +48 22 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "LECH" Sp z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5540235123
Adres pocztowy: Smoleńska 1a

Miejscowość: Bydgoszcz
Kod pocztowy: 85-833
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0006

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fed073e3-d84c-48bb-9287-608181b148d0 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 16/03/2026 09:38:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 184169-2026
Numer wydania Dz.U. S: 53/2026
Data publikacji: 17/03/2026