184295-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Sprzedaż lub kupno gruntów – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Bernheze
E-mail: e.hessing@bizob.nl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst Grondexploitatie
Opis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.
Identyfikator procedury: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb
Wewnętrzny identyfikator: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: tak
Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Europese procedure

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70122000 Sprzedaż lub kupno gruntów

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 600 000,00 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Raamovereenkomst Grondexploitatie
Opis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.
Wewnętrzny identyfikator: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70122000 Sprzedaż lub kupno gruntów
Opcje:
Opis opcji: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/06/2026
Data zakończenia trwania: 14/06/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 600 000,00 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne
Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych
Promowany cel społeczny: Inne
Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują działania badawczo-rozwojowe.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie
Uzasadnienie: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Inschrijfbiljet
Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: strategische en procesmatige aanpak
Opis: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: risicomanagement
Opis: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Stakeholdermangement
Opis: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: juridische , financiële en administratieve borging
Opis: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico’s en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving,

waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Adres dokumentów zamówienia: https://s2c.mercell.com/today/201779

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://s2c.mercell.com/today/201779
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Miejsce: Oirschot
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: tak
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: ja

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 5
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania wyłącznie przez nabywców wymienionych w danym ogłoszeniu

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rechtbank Oost-Brabant
Organ odwoławczy: Rechtbank Oost-Brabant
Informacje o terminach odwołania: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank Oost-Brabant
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://www.rechtspraak.nl

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank Oost-Brabant
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.rechtspraak.nl
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Rechtbank Oost-Brabant
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.rechtspraak.nl
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Bernheze
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gemeente Bernheze
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank Oost-Brabant
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Bernheze
Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeente Bernheze

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant
Numer rejestracyjny: 82956774
Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8
Miejscowość: ’s-Hertogenbosch
Kod pocztowy: 5223 BA
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883621000
Adres strony internetowej: https://www.rechtspraak.nl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gemeente Bernheze
Numer rejestracyjny: 50475266
Departament: ruimtelijke ordening
Adres pocztowy: de Misse 6
Miejscowość: Heesch
Kod pocztowy: 5384BZ
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Ed Hessing
E-mail: e.hessing@bizob.nl
Telefon: +31621664904
Adres strony internetowej: https://www.bizob.nl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.bizob.nl
Profil nabywcy: https://www.bizob.nl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 184295-2026
Numer wydania Dz.U. S: 53/2026
Data publikacji: 17/03/2026