

185109-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice. Utrzymanie czystości i koszenie działek położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

OJ S 57/2025 21/03/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.gd@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice. Utrzymanie czystości i koszenie działek położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa: Świadczenia usług utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice. Utrzymanie czystości i koszenie działek położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy. 3. Kody CPV: 90.91.00.00-9: usługi sprzątania, 90.61.00.00-6: usługi sprzątania i zamywania ulic, 90.62.00.00-9: usługi odśnieżania, 90.63.00.00-2: usługi usuwania oblodzeń, 77.31.00.00-6: usługi sadzenia roślin oraz utrzymanie terenów zielonych

Identyfikator procedury: 810f8332-dd5a-40ba-8edb-01681c920fb6

Poprzednie ogłoszenie: 742937-2024

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OG.2610.473.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Przedmiotowe zamówienie jest niezbędne z uwagi na obowiązki zamawiającego wynikające z przepisów prawa - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 399). Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w częściach wspólnych służących do użytku wspólnego mieszkańców budynków znajdujących się w dyspozycji AMW i stanowiących własność Skarbu Państwa. Tereny przyległe do budynków oraz działki wymagają regularnych zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania należytego stanu sanitarnego oraz estetycznego, a w okresie zimowym bezpieczeństwa użytkowania dla ok. 800 rodzin zamieszkujących w 30 budynkach mieszkalnych objętych przedmiotowym zamówieniem. Postępowanie na świadczenie usług utrzymania czystości jest powtarzane ponieważ postępowanie nr DZP-OG.2610.293.2024 na

„Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych położonych w miejscowościach Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk. Utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków oraz terenów działek niezabudowanych położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne” zostało unieważnione. Uzasadnienie faktyczne: Dwaj Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, tj. DevePoler Artur Niestój oraz Konsorcjum DGP Clean Partner Sp. z o.o. - lider konsorcjum, 7 MG Sp. z o.o., CTG Sp. z o.o. uchylili się od zawarcia umowy. Uzasadnienie prawne: Unieważnienia dokonano na podstawie art. 255 pkt 7) ustawy tj. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263. Zakończył się termin obowiązywania dotychczasowych umów na świadczenie usług utrzymania czystości. W ocenie Zamawiającego, będącej wynikiem wnikliwej analizy całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywanemu zamówieniu, w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia tego zamówienia, przy czym skrócenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego jest całkowicie uzasadnione i konieczne. Skrócenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie pozbawia Wykonawców możliwości udziału w tym postępowaniu. Każdy z Wykonawców bowiem, jako profesjonalny podmiot w obrocie prawnogospodarczym, obiektywnie rzecz biorąc, jest w stanie przygotować i złożyć ofertę na realizację przedmiotowego zadania w sytuacji, gdy termin składania ofert będzie nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia skrócenie terminu składania ofert o określoną ilość dni nie będzie powodować naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców i nie spowoduje ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców, którzy faktycznie będą w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia oraz nie będzie preferować określonej grupy wykonawców zdolnych do złożenia oferty w skróconym terminie. W świetle powyższego w ocenie Zamawiającego zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, tym samym za spełnioną należy uznać przesłankę skrócenia terminu składania, o której mowa w art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice, Czarne

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 621 367,20 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice. Utrzymanie czystości i koszenie działek położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa: Świadczenia usług utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenach przyległych w miejscowościach Słupsk, Ustka, Darłowo, Siemirowice. Utrzymanie czystości i koszenie działek położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OG.2610.473.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: w miejscowościach Gdynia, Gdańsk, Pruszcz Gdański, Malbork, Hel

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/02/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 742937-2024

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Najniższa cena brutto oferty C = ----- x 100 pkt. x 100% Cena brutto oferty badanej

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza - Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja realizująca płatność: Agencja Mienia Wojskowego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 583 841,26 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EKO KOMES SP.Z.O.O

Oferta:

Identyfikator oferty: EKO KOMES SP.Z.O.O

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 711 553,71 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AMW-U00708/2025

Data wyboru zwycięzcy: 24/01/2025

Data zawarcia umowy: 20/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 711 553,71 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 745 834,87 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Gdyni

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: dzp.gd@amw.com.pl

Telefon: 586908749

Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EKO KOMES SP.Z.O.O

Numer rejestracyjny: 583-10-30-779

Numer rejestracyjny: 190947870

Adres pocztowy: ul. Tczewska 44

Miejscowość: Kolnik

Kod pocztowy: 83-032

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: EKO KOMES SP.Z.O.O

E-mail: ekokomes@ekokomes.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526 223 93 25

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Departament: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ad4bee91-aaff-45f9-adea-205f964797b4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2025 14:16:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 185109-2025

Numer wydania Dz.U. S: 57/2025

Data publikacji: 21/03/2025