

Polska-Kraków: Roboty budowlane
OJ S 63/2023 29/03/2023
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
Adres pocztowy: ul. Ułanów 9a
Miejscowość: Kraków
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Kod pocztowy: 31-450
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Elżbieta Kloch
E-mail: zampubl2@mcoo.krakow.pl
Tel.: +48 126503926
Adresy internetowe:
Główny adres: www.mcoo.krakow.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5. Główny przedmiot działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) w Krakowie przy ul. Tynieckiej 122 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
Numer referencyjny: MCOO/ZP/R/25/22

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

II.1.4.1) Przedmiotem zamówienia podstawowego jest sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU” dokumentacji technicznej na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) w Krakowie przy ul. Tynieckiej 122 wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt. II.1.4.2).

II.1.4.2) Zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje: - wykonania robót budowlanych i prac, o których mowa w pkt. II.2.11), których wykonanie Zamawiający ma prawo zlecić w ramach prawa opcji; - wycinki drzew oraz nasadzeń zastępczych oraz wykonania obowiązków z decyzji wydanych w tym zakresie; - zakupu i dostawy określonej przez Zamawiającego części wyposażenia; - zaprojektowania i wykonania opisanych w PFU hamaków.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 42 406 618,81 PLN / Najdroższa oferta: 54 199 266,37 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 80511000 Usługi szkolenia personelu

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

II.2.4.1) Przedmiotem zamówienia podstawowego jest sporządzenie na podstawie PFU dokumentacji technicznej na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) w Krakowie przy ul. Tynieckiej 122 wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. II.2.4.2).

II.2.4.2) Zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje: - wykonania robót budowlanych i prac, o których mowa w pkt. II.2.11), których wykonanie Zamawiający ma prawo zlecić w ramach prawa opcji; - wycinki drzew oraz nasadzeń zastępczych oraz wykonania obowiązków z decyzji wydanych w tym zakresie; - zakupu i dostawy określonej przez Zamawiającego części wyposażenia; - zaprojektowania i wykonania opisanych w PFU hamaków.

II.2.4.3) W zakres zamówienia podstawowego wchodzi:

II.2.4.3.1) Wykonanie na podstawie PFU dokumentacji technicznej;

II.2.4.3.2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z pozwoleniem na rozbiórkę istniejących budynków oraz obiektów budowlanych;

II.2.4.3.3) Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejących budynków i obiektów budowlanych wskazanych w PFU, a także wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku istniejącej sali gimnastycznej, budowy nowego budynku szkoły wraz z pomieszczeniami dla przedszkola, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej będącej w zakresie zamówienia podstawowego;

II.2.4.3.4) Pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów, w tym również obecność na naradach budowy na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy oraz opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji warsztatowej oraz materiałów do wbudowania;

II.2.4.3.5) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla części obiektu, tj. segmentu „A” przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (wymaga się, aby segment „A” był zdolny do samodzielnego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem);

II.2.4.3.6) Przeprowadzenie szkoleń personelu Użytkownika w zakresie instalacji, urządzeń i programów do obsługi budynku szkoły wraz z pomieszczeniami przedszkolnymi (na etapie oddania do użytkowania segmentu „A” oraz po zakończeniu całości prac objętych zamówieniem);

II.2.4.3.7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowania jak również zestawienie użytych materiałów, harmonogramu niezbędnych przeglądów wynikających z przeglądów i konserwacji urządzeń w terminie obowiązywania gwarancji. Zgodność rozwiązań zawartych w nadzorach autorskich winna być potwierdzona przez projektanta, kierownika budowy jak również rzeczoznawców do spraw sanitarno-epidemiologicznych oraz przeciwpożarowych;

II.2.4.3.6) Zakup i dostawa wyposażenia (wraz z montażem elementów) wskazanego w PFU jako objęte zamówieniem.

II.2.4.4) Szczegółowy zakres zamówienia podstawowego został określony w SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Nazwa: Doświadczenie osób odpowiedzialnych za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

II.2.11.1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ robót budowlanych.

II.2.11.2) Szczegółowy zakres zamówienia opcjonalnego został określony w w załączniku nr 2 do wzoru umowy, który to wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

II.2.11.3) Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie Zamawiającego środków finansowych na realizację robót objętych prawem opcji. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 200-567732](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

21/03/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON: 522446826

Adres pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kod NUTS: PL224 Częstochowski

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 48 028 076,81 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 52 616 775,69 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Dotyczy pkt. V.2.4): Podana całkowita końcowa wartość umowy to wartość całego zamówienia tj. zamówienia podstawowego oraz zamówienia opcjonalnego (bez VAT)

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.4.3.1) Przepisy dotyczące środków ochrony prawnej są określone w dziale IX ustawy.

VI.4.3.2) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

VI.4.3.3) Środki ochrony prawne wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.3.4) Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy oraz na zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

VI.4.3.5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

24/03/2023