

18744-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Remont i przebudowa budynku biurowo-laboratoryjnego C, CD, D, H4

OJ S 8/2024 11/01/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

E-mail: joanna.niewczas@ilot.lukasiewicz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont i przebudowa budynku biurowo-laboratoryjnego C, CD, D, H4

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego C, CD, D, H4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Identyfikator procedury: 9907a65f-2574-4b66-8463-eb121a270c51

Wewnętrzny identyfikator: AZLZ.26.342.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp. 2. Zamawiający w toku prowadzenia przetargu nieograniczonego zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert określoną w art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45320000 Roboty izolacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 17. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu rozumianym jako zamówienie podstawowe oraz zamówienie dotyczące opcji i zgodnych z jego przedmiotem tj.: - robót konstrukcyjno-budowlanych, - robót instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - robót instalacyjno-elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, - robót drogowych wraz z zagospodarowaniem terenu towarzyszących robotom wyżej wymienionym.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że ubiega się o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). 2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego; 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie, Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania w przypadku gdy wobec niego zachodzą przesłanki zakazu udzielania zamówień, o których mowa w art. 5k rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b), f) i pkt 2

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i pkt 2

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d) i pkt 2
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2
Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2
Niewypłacalność: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1
Płatność podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6
Aktywami zarządza likwidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Art. 109 ust. 1 pkt 4
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Art. 109 ust. 1 pkt 4
Układ z wierzycielami: Art. 109 ust. 1 pkt 4
Upadłość: Art. 109 ust. 1 pkt 4
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 9

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Remont i przebudowa budynku biurowo-laboratoryjnego C, CD, D, H4

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz remontu i przebudowy budynku biurowo-laboratoryjnego C, CD, D, H4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Wewnętrzny identyfikator: AZLZ.26.342.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45320000 Roboty izolacyjne

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z OPCJI w zakresie projektu wykonawczego i montażu instalacji gaśniczej wodnej. Zakres prac szczegółowo został określony w PFU. 2. Prace objęte OPCJĄ będą wykonane w terminie obowiązywania umowy. 3. Zamawiający może skorzystać z prawa OPCJI (uruchomić opcję) w terminie do jednego (1) miesiąca od dnia podpisania umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność zawodowa (doświadczenie Wykonawcy)

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do wykonania zamówienia tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto każda, polegające na rozbudowie /przebudowie/budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m² każdy, (a w przypadku, jeżeli wartość została w umowie wyrażona w walucie obcej – co najmniej równowartość 10 000 000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP z dnia wykonania zamówienia).

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność zawodowa (potencjał osobowy)

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do wykonania zamówienia tj.: dysponuje zespołem minimum 4 osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w tym: a) kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada co najmniej 18 miesięcy doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; b) kierownik robót ogólnobudowlanych legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, d) kierownik robót w specjalności instalacyjnej sanitarnej legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, e) kierownik robót drogowych legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej; f) projektant legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej. Osoby, o których mowa w

pkt 2) muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie w sposób umożliwiający swobodną komunikację oraz posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie tej ustawy. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie ma ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena - 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ilot.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/2464/remont-i-przebudowa-budynku-biurowo-laboratoryjnego-c-cd-d-oraz-h4-1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ilot.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/2464/remont-i-przebudowa-budynku-biurowo-laboratoryjnego-c-cd-d-oraz-h4-1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wysokość wadium wynosi: 50 000,00 PLN. 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 22/01/2024 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/01/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcia ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego. 2. Termin związania ofertą do dnia 20.04.2024 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie opisanym w § 15 oraz § 18 Wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. 3. Pozostałe zmiany umowy Zamawiający może wprowadzić, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2) do ust. 2 ustawy Pzp.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu jest możliwe na zasadach przewidzianych w dziale X ustawy Pzp.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

Numer rejestracyjny: 1070046338

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: joanna.niewczas@ilot.lukasiewicz.gov.pl

Telefon: +48571357415

Adres strony internetowej: <https://ilot.lukasiewicz.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ilot.eb2b.com.pl>

Profil nabywcy: <https://ilot.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 775917-2023

Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

Opis: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert, a także zmiana terminu związania ofertą.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Sekcja 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia dotyczące następujących

terminów: Termin składania ofert: 2024-02-16 godz. 11:00; Data otwarcia: 2024-02-16 godz.

12:00; Termin związania ofertą do dnia: 2024-05-15.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d70b9af4-34ca-4641-85e0-babdf8441bea - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/01/2024 08:40:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 18744-2024

Numer wydania Dz.U. S: 8/2024

Data publikacji: 11/01/2024