

189009-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

OJ S 54/2026 18/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Heusden-Zolder

E-mail: gemeente@heusden-zolder.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Opis: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Identyfikator procedury: 96910c92-728e-4e9c-acb9-68430edd7faf

Wewnętrzny identyfikator: PPP00F-4075/6060/028

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Opis: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Wewnętrzny identyfikator: 028_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schachtplein 1-3-5

Miejscowość: Heusden-Zolder

Kod pocztowy: 3550

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: De Verdieping

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Marktpllein 3

Miejscowość: Heusden-Zolder

Kod pocztowy: 3550

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: CC MUZE

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: Een geldig attest.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: De inschrijver dient zijn bekwaamheid aan te tonen aan de hand van de voornaamste referenties. Minimumeisen: Het betreft minimum 3 relevante referentieprojecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van uitvoering van de werken. Hier dient ook de contactpersonen bij de klant vermeld te worden met telefoonnummer en adres. Indien de referentie een afgelopen opdracht bij een overheid betreft, voeg bij de offerte het attest van goede uitvoering bij. Inclusief zijn ervaringen met: - het onderhoud van gebouw gebonden technische installaties: het voorzien in het beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan gebouw gebonden technische installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud. - het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen: het installeren van energiebesparingsmaatregelen dewelke ten minste betrekking hebben op gebouw gebonden technische installaties. Bij uitbreiding kunnen deze betrekking hebben op de gebouwschil. - het monitoren van energieprestaties: het beheren van een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van het gebouw worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd. Dit digitaal uitwisselingsformat wordt gebruikt voor het verifiëren van energieprestaties.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren. Minimumeisen: Verklaring m.b.t. de laatste drie boekjaren. De jaarlijkse omzetactiviteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.000.000 euro te bedragen.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: De inschrijver dient te beschikken over voldoende inzetbaar, kwaliteitsvol personeel. Minimumeisen: Daartoe legt de inschrijver een lijst voor met: - De gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en hun kwalificaties tijdens de afgelopen 3 jaren. - Het door de inschrijver inzetbaar technisch en leidinggevend personeel in de vorm van een samenvattende tabel met vermelding van: naam, functie, aantal jaren relevante beroepservaring, referenties waarin deze een verantwoordelijke functie heeft bekleed. - Een omschrijving van het opleidingsprogramma, met speciale aandacht voor relevante opleidingen. - Een omschrijving van het kwaliteitsbeleid. (organisatieschema, werkprogramma, rapporteringsprocedures, kwaliteitscontrole, technische kwaliteit van de beschikbare uitrustingen en producten die inzetbaar zijn voor onderhavige diensten)

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h, 7/7d bemand. Minimumeisen: Deze helpdesk dient bereikbaar te zijn met een nationaal

telefoonnummer. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De aanbesteder zal via elektronische weg een attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden, een RSZ-attest en een fiscaal attest opvragen van de Belgische kandidaat of inschrijver. De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn offerte: - voor de in artikel 67 van de wet bedoelde verplichte uitsluitingsgronden, een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig artikel 63 van dit besluit. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectaanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Offerte bepalingsmethode en credibiliteit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4075/0F/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht

Termin składania ofert: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Informacje o terminach odwołania: 60 kalenderdagen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Heusden-Zolder

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Heusden-Zolder

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Heusden-Zolder

Numer rejestracyjny: BE 0216.772.432

Adres pocztowy: Heldenplein 1

Miejscowość: Heusden-Zolder

Kod pocztowy: 3550

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

E-mail: gemeente@heusden-zolder.be

Telefon: +32 11808080

Adres strony internetowej: <http://www.heusden-zolder.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel (Etterbeek)

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: db0423cb-1f25-4175-b6e1-0299b62021b1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 189009-2026

Numer wydania Dz.U. S: 54/2026

Data publikacji: 18/03/2026