

18931-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

OJ S 8/2025 13/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni. 2. Postępowanie zostało podzielone na dwie części. 3. Część 1 obejmuje usługę utrzymania czystości: 1) w budynkach - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 12 161,16 m², 2) na terenach zewnętrznych utwardzonych i nieutwardzonych: - łączna powierzchnia terenów utwardzonych, to 133 540,87 m², - łączna powierzchnia terenów nieutwardzonych, to 308 387,02 m². 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób jego realizacji oraz wykaz adresowy terenów i budynków gminnych zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 1 (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Wzór umowy – Część 1 (Załącznik nr 9 do SWZ). 4. Część 2 obejmuje usługę utrzymania czystości w Zespole Miejskich Hal Targowych : 1) Hala Płaska i Hala Łukowa - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 3 887,00 m², 2) Hala Rybna - powierzchnia 1 200,00 m², 3) Zadaszony Plac Targowy – 5 500,00 m²: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 2 (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz Wzór umowy – Część 2 (Załącznik nr 10 do SWZ).

Identyfikator procedury: 8a06ff72-b95b-4f27-b572-5f5a08c1857a

Poprzednie ogłoszenie: 542164-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZBILK.IOZP.BB.241.P.14.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwana dalej także ustawą Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2 obejmując usługę utrzymania czystości w Zespole Miejskich Hal Targowych : 1) Hala Płaska i Hala Łukowa - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 3 887,00 m², 2) Hala Rybna - powierzchnia 1 200,00 m², 3) Zadaszony Plac Targowy – 5 500,00 m²: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 2 (Załącznik nr 8 do SW) oraz Wzór umowy – Część 2 (Załącznik nr 10 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek

Opis: Częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach na wniesienie odwołania określa art. 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 1

Opis: Część 1 obejmuję usługę utrzymania czystości: 1) w budynkach - łączna powierzchnia na jakiej ma być świadczona usługa wynosi 12 161,16 m², 2) na terenach zewnętrznych utwardzonych i nieutwardzonych: - łączna powierzchnia terenów utwardzonych, to 133 540,87 m², - łączna powierzchnia terenów nieutwardzonych, to 308 387,02 m². 3) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób jego realizacji oraz wykaz adresowy terenów i budynków gminnych zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Część 1 (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Wzór umowy – Część 1 (Załącznik nr 9 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości objęcia zamówieniem dodatkowych budynków położonych na terenie Gdyni, przy czym wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może być większa niż 20 % zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia okien

Opis: Częstotliwość mycia okien

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas na usunięcie wad

Opis: Czas na usunięcie wad

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach na wniesienie odwołania określa art. 515 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 315 448,48 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRIMUS Jacek Bartlewski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Primus Cz. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 146 024,48 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa dla części 1

Tytuł: Umowa dla części 1nr ZBiLK.IOB.AB.022.168.2024

Data zawarcia umowy: 30/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 146 024,48 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 385 030,88 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GLANTZ II Spółka Jawna B. Palkowska, A.Palkowski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Glantz II Cz. 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 169 424,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa dla części 2

Tytuł: Umowa nr ZBiLK.IOB.AB.022.158.2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 169 424,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 446 480,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Numer rejestracyjny: NIP:586 231 23 26

Adres pocztowy: ul. H. Kołłątaja 1

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-332

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro ds. Zamówień Publicznych

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Telefon: +48 58 628 41 12

Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRIMUS Jacek Bartlewski

Numer rejestracyjny: 190541777

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 56A

Miejscowość: Tczew

Kod pocztowy: 83-110

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: primus.jb@interia.pl

Telefon: 784358748

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: GLANTZ II Spółka Jawna B. Palkowska, A.Palkowski

Numer rejestracyjny: 221782690

Adres pocztowy: ul. Jana z Kolna 12

Miejscowość: Gdynia

Kod pocztowy: 81-351

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: koordynator@glantz2.eu

Telefon: 506002221

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b983b851-bff8-4c12-b3ee-90650592b7fc - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 10/01/2025 11:31:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 18931-2025

Numer wydania Dz.U. S: 8/2025

Data publikacji: 13/01/2025